



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБОЯНИ

306230, Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, 28
тел.: (471-41) 2-31-87; факс (471-41) 2-21-07
[http:// oboyan.org](http://oboyan.org); e-mail: web@oboyan.org

(наименование органа муниципального контроля)

г.Обоянь

(место составления акта)

«28» февраля 2019г.

(дата составления акта)

16 час. 10 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя, физического лица № 3**

По адресу: 306230, Курская область, Обоянский район, г.Обоянь, ул.Ленина,
дом 104.

(место проведения проверки)

на основании: Постановления города Обояни Курской области №19 от
15.01.2019 «О проведении плановой документарной и выездной проверки
органом муниципального земельного юридического лица», Плана проведения
плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на
2019г., утвержденного Главой города Обояни 25.10.2018г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью научно производственное
предприятие «Регион агропродукт»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«15» февраля 2019 г. с 12 час. 00 мин. до 13 час.00 мин. Продолжительность
1 часа 00 мин.

«22» февраля 2019 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. Продолжительность 2
часа 00 мин.

«28» февраля 2019 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. Продолжительность 2 час 00 мин.

(заполняется в случае проведения проверок обособленных структурных подразделений, филиалов, представительств юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня/5 час 00 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни Курской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией постановления о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Директор ООО НП «Регион агропродукт» Дюкарев Андрей Евгеньевич ознакомлен с Постановлением от 15.01.2019г. №19 посредством почты, уведомление от 17.01.2019г. №103 было получено 01.02.2019г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни Курской области Махова Наталья Анатольевна, ведущий специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни Курской области Машнева Ирина Владимировна.

(ФИО (последнее - при наличии), должность муниципального инспектора или муниципальных инспекторов, проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Директор ООО НП «Регион агропродукт» Дюкарев Андрей Евгеньевич

(ФИО (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, ФИО уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Курской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области

предусмотрена административная и иная ответственность (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено установлено, что проверяемый земельный участок (306230, Курская область, Обоянский район, г.Обоянь, ул.Ленина, дом104) имеет следующие ориентиры, согласно сведениям ЕГРН: Курская область, Обоянский район, г.Обоянь, квартал 27, ул. Ленина, д.104, разрешенное использование: под промышленные объекты, кадастровый номером 46:16:010127:32, площадь 25420 кв.м. (далее-Участок).

Участок используется ООО НП «Регион агропродукт» на основании договора купли-продажи имущества №1 от 31.12.2016г., о чем в ЕГРН сделана запись 46:16:010127:32-46/017/2017-2 от 02.02.2017г.

Границы Участка установлены в соответствии с требованиями законодательства.

На Участке расположены нежилые здания: административное здание площадью 551,5 кв.м., проходная площадью 41 кв.м., подстанция площадью 43,2 кв.м., лаборатория площадью 86,8 кв.м., котельная площадью 567,1 кв.м., колбасный цех площадью 2845,5 кв.м., гараж площадью 1035,6 кв.м., станция насосно-канализационная площадью 78,1 кв.м.; сооружение: артезианская скважина, принадлежащие ООО НП «Регион агропродукт» на основании договора купли-продажи имущества №1 от 31.12.2016г., о чем в ЕГРН сделаны записи: 46:16:010101:731-46/017/2017-2 от 02.02.2017г., 46:16:010101:547-46/017/2017-2 от 02.02.2017г., 46:16:010101:609-46/017/2017-2 от 02.02.2017г., 46:16:010101:499-46/017/2017-2 от 02.02.2017г., 46:16:010101:702-46/017/2017-2 от 02.02.2017г., 46:16:010101:546-46/017/2017-2 от 02.02.2017г., 46:16:010101:608-46/017/2017-2 от 02.02.2017г., 46:16:010101:706-46/017/2017-2 от 02.02.2017г., 46:16:010101:1542-46/017/2017-2 от 02.02.2017г.

Участок используется по назначению.

Участок имеет ограждения по всему периметру, доступ закрытый.

В ходе проверки производились: обмер участка (рулетка геодезическая); фотосъемка.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Приложение №1 к акту проверки № 3 от 28.02.2019г. Фото-таблица (на 2 листах);
2. Приложение №2 к акту проверки № 3 от 28.02.2019г. Обмер границ земельного участка (на 1 листе);
3. Приложение № 3 к акту проверки № 3 от 28.02.2019г. Схематический чертеж земельного участка (на 1 листе);
4. Уведомление органа муниципального контроля о проведении плановой документарной и выездной проверки от 17.01.2019г. №103 (копия на 2листах);
5. Уведомление о вручении письма 01.02.2019г.(копия на 1 листе);
6. Выписка из ЕГРЮЛ (на 6 листах);
7. Выписка из ЕГРН на земельный участок (на 2 листах);
8. Выписки из ЕГРН на здания и сооружение (на 10 листах);
9. План проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019г. (копия на 1 листе);
10. Постановление о проведении плановой документарной выездной проверки органом муниципального земельного контроля юридического лица (копия на 2 листах).

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ Н.А. Махова
_____ И.В. Машнева

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(ФИО (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя, или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« » 2019г.

(подпись)

Пометка об отказе от ознакомления с актом проверки:

(подпись(и) муниципального инспектора, муниципальных инспекторов, проводившего(их) проверку)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБОЯНИ

306230, Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, 28
тел.: (471-41) 2-31-87; факс (471-41) 2-21-07
[http:// oboyan.org](http://oboyan.org); e-mail: web@oboyan.org

ФОТО-ТАБЛИЦА

ООО НП «Регион агропродукт»

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

земельный участок с кадастровым номером 46:16:010127:32, расположенный по
адресу: Курская область, Обоянский район, г.Обоянь, квартал 27, ул. Ленина,
д.104,
(адрес земельного участка)

Фото № 1



Фото № 2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



(подпись)

(подпись)

Н.А. Махова
(Ф.И.О.)

И.В. Машнева
(Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБОЯНИ

306230, Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, 28
тел.: (471-41) 2-31-87; факс (471-41) 2-21-07
[http:// oboyan.org](http://oboyan.org); e-mail: web@oboyan.org

ОБМЕР ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обмер земельного участка произвели:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни Курской области Махова Наталья Анатольевна; ведущий специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации города Обояни Курской области Машнева Ирина Владимировна

в присутствии: директора ООО НП «Регион агропродукт» Дюкарева Андрея Евгеньевича.

по адресу: Курская область, Обоянский район, г.Обоянь, квартал 27, ул. Ленина, д.104, с кадастровым номером 46:16:010127:32.

(адрес земельного участка)

Согласно обмеру, площадь земельного участка составляет 25420 кв.м.(двадцать пять тысяч четыреста двадцать кв.м.)

Расчет площади произведен математическим вычислением площади геометрических фигур, а также путем промеров фактических границ земельного участка.

Особые отметки рулетка геодезическая

Обмер составил

_____ (подпись)

Н.А. Махова

(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

И.В.Машнева

(Ф.И.О.)

Присутствующие

_____ (подпись)

Дюкарев А.Е.

(Ф.И.О.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБОЯНИ

306230, Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, 28
тел.: (471-41) 2-31-87; факс (471-41) 2-21-07
[http:// oboyan.org](http://oboyan.org); e-mail: web@oboyan.org

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, г.Обоянь, квартал 27, ул. Ленина, д.104, с кадастровым номером 46:16:010127:32.



(подпись)

Н.А. Махова
(Ф.И.О.)

И.В. Машнева