

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»
от 25 мая 2012 года.

Место проведения: здание МУК «Центр досуга и кино», расположенное по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, д 8 «б» (зал, первый этаж).

Время проведения: 15.00 ч.

Предмет публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, квартал №87, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона рекреационного назначения (Р-1) - зона зеленых насаждений общего пользования, примерной площадью 7500 кв.м. – для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, летних театров, танцевальных площадок и согласование проекта постановления Главы города Обояни Курской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Основания для проведения публичных слушаний:

- статья 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- постановление Главы города Обоянь Курской области №163 от 11.05.2012 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Инициатор публичных слушаний:

Глава города Обояни Курской области - С. И. Карелов.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», утвержденная постановлением Главы города Обояни №163 от 11.05.2012 г.

Председательствующий комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»:

Карелов Сергей Иванович – Глава города Обояни;

Бобрышева Наталья Викторовна – заместитель председателя комиссии, начальник отдела правового, документационного, организационно-методического и кадрового обеспечения Администрации города Обояни;

Члены комиссии:

Апухтина Валентина Ивановна – специалист 1 разряда отдела правового, документационного, организационно-методического и кадрового обеспечения Администрации города Обоянь;

Тарасов Николай Иванович – главный специалист отдела правового, документационного, организационно-методического и кадрового обеспечения Администрации города Обоянь;

Бирюкова Галина Петровна - начальник отдела по управлению имуществом Администрации города Обояни;

Белоусова Людмила Ивановна – начальник отдела планирования, финансового обеспечения, бухгалтерского учёта и отчётности Администрации

города Обоянь;

Емельянов Игорь Иванович – председатель Собрания депутатов города Обоянь;

Петровская Елена Федоровна — секретарь Собрания депутатов города Обоянь;

Присутствующие жители города Обояни в количестве 30 чел.:

Буренкова В. С., Крапивцева Г. В., Леонидова М. В., Цепилова И. К., Заходякин А. В., Никифорова Е. А., и другие согласно прилагаемому списку.

Повестка: Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, квартал №87, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона рекреационного назначения (Р-1) - зона зеленых насаждений общего пользования, примерной площадью 7500 кв.м. – для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, летних театров, танцевальных площадок и согласование проекта постановления Главы города Обояни Курской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Докладчики:

1. Вступительное слово С. И. Карелову — председатель комиссии
2. Основной доклад - Бобрышева Н. В.

Слушали:

Председательствующий Карелов С. И. «Уважаемые жители города! Сегодня на Ваше рассмотрение в соответствии с постановлением Главы города Обояни от 11.05.2012 г. №163 «О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, квартал №87, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона рекреационного назначения (Р-1) - зона зеленых насаждений общего пользования, примерной площадью 7500 кв.м. – для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, летних театров, танцевальных площадок, выносим проект Постановления Главы города Обояни «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Разработчиком проекта постановления была Администрация города Обояни, В комиссию по проведению публичных слушаний в порядке статей 37, 39 Градостроительного кодекса РФ поступило соответствующее заявление Михайлова Владимира Алексеевича, зарегистрированного по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Рудавец, в котором он просит установить условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения на нем пейнтбольной площадки. А теперь слово предоставляется Бобрышевой Н.В.

Заместитель председателя комиссии Бобрышева Н. В. – поданное Михайловым В. А. заявление с приложенными документами соответствует установленным требованиям и позволяет сформировать ясное представление о месте нахождения границ земельного участка, его площади, предполагаемых целях его использования.

Решением Собрания депутатов города Обояни от 13.01.2012 г. №278-4-РС утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования муниципального образования «город Обоянь» Курской области данный земельный участок относится к территориальной зоне рекреационного назначения (Р-1) - зона зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии с пунктом 11.17.1 статьи 11.17. Градостроительный регламент зоны зеленых насаждений общего пользования Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области цель выделения зоны – сохранение и обустройство открытых озелененных пространств при их активном использовании.

Согласно пункта 11.17.4 к числу условно разрешенных видов использования земельных участков относится испрашиваемый заявителем - для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, летних театров, танцевальных площадок.

Таким образом, становится возможным предварительный вывод о соответствии заявленной деятельности на данном земельном участке цели выделения зоны Р-1 и испрашиваемому условно разрешенному виду использования данного земельного участка.

Постановление Главы города Обояни от 11.05.2012 г. №163 «О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» с прилагаемым проектом Постановления Главы города Обояни Курской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в «Обоянской газете», обнародовано на официальном сайте Администрации города Обояни и шести информационных стендах.

В установленный срок каких-либо заявлений, замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступало.

Если есть вопросы задавайте.

Вопросов не поступило.

Слушали:

Председательствующий Карелов С. И. предложил участникам публичных слушаний проголосовать по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, квартал №87, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона рекреационного назначения (Р-1) - зона зеленых насаждений общего пользования, примерной площадью 7500 кв.м. – для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, летних театров, танцевальных площадок и согласования проекта Постановления Главы города Обояни Курской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в предложенной редакции.

Председательствующий Карелов С. И. после подсчета голосов озвучил итоги голосования:

«за» - 30 чел.

«против» - нет

«воздержались» - нет

Председательствующий Карелов С. И. подвел итоги публичных слушаний.

Присутствующие участники публичных слушаний единогласно проголосовали за предоставление разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, квартал №87, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона рекреационного назначения (Р-1) - зона зеленых насаждений общего пользования, примерной площадью 7500 кв.м. – для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, летних театров, танцевальных площадок, и согласование проекта постановления Главы города Обояни Курской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Председатель комиссии _____ С. И. Карелов

Заместитель председателя комиссии _____ Н. В. Бобрышева

Члены комиссии:

В. И. Апухтина

Н. И. Тарасов

Г. П. Бирюкова

Л. И. Белоусова

И. И. Емельянов

Е. Ф. Петровская

**Заключение с рекомендациями
по результатам проведения публичных слушаний по вопросу «О
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка» от 25.05.2012г.**

Место проведения: здание МУК «Центр досуга и кино», расположенное по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Свердлова, д 8 «б» (зал, первый этаж).

Дата проведения: 25 мая 2012 года

Время проведения: 15.00 ч.

Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», утверждена постановлением Главы города Обояни №163 от 11.05.2012 г.

Председательствующий комиссии

Карелов Сергей Иванович – Глава города Обояни;

Бобрышева Наталья Викторовна – заместитель председателя комиссии, начальник отдела правового, документационного, организационно-методического и кадрового обеспечения Администрации города Обояни;

Члены комиссии:

Апухтина Валентина Ивановна – специалист 1 разряда отдела правового, документационного, организационно-методического и кадрового обеспечения Администрации города Обоянь;

Тарасов Николай Иванович – главный специалист отдела правового, документационного, организационно-методического и кадрового обеспечения Администрации города Обоянь;

Бирюкова Галина Петровна - начальник отдела по управлению имуществом Администрации города Обояни;

Белюсова Людмила Ивановна – начальник отдела планирования, финансового обеспечения, бухгалтерского учёта и отчётности Администрации города Обоянь;

Емельянов Игорь Иванович – председатель Собрания депутатов города Обоянь;

Петровская Елена Федоровна — секретарь Собрания депутатов города Обоянь;

На публичных слушаниях присутствовали жители города Обояни в количестве 30 чел.

Предмет публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, квартал №87, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона рекреационного назначения (Р-1) - зона зеленых насаждений общего пользования, примерной площадью 7500 кв.м. – для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, летних театров, танцевальных площадок и согласование проекта постановления Главы города Обояни Курской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Основания для проведения публичных слушаний:

- статья 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- постановление Главы города Обоянь Курской области №163 от 11.05.2012 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Инициатор публичных слушаний:

Глава города Обояни Курской области - С. И. Карелов.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», утвержденная постановлением Главы города Обояни №163 от 11.05.2012 г.

Количество предложений и замечаний, поступивших до и во время публичных слушаний:

- по электронной почте : - 0 шт.;
- в письменном виде: - 0 шт.;
- сформулировано устно во время встречи – 0 шт.

Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», учитывая результаты голосования участников публичных слушаний пришла к следующему **заклучению с рекомендациями**:

1. Рекомендовать Главе города Обояни предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, г. Обоянь, квартал №87, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона рекреационного назначения (Р-1) - зона зеленых насаждений общего пользования, примерной площадью 7500 кв.м. – для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, летних театров, танцевальных площадок в соответствии с согласованным на публичных слушаниях проектом постановления Главы города Обояни Курской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

2. Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» представить Главе города Обояни согласованный проект постановления Главы города Обояни Курской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», протокол публичных слушаний и заключение с рекомендациями по результатам публичных слушаний.

Председатель комиссии

С. И. Карелов

Заместитель председателя

Н. В. Бобрышева

Члены комиссии:

В. И. Апухтина
Н. И. Тарасов
Г. П. Бирюкова
Л. И. Белоусова
И. И. Емельянов
Е. Ф. Петровская