

Утверждено:
Решением Собрания депутатов
города Обояни
от 31.01.2018 г. №308-5-РС

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБОЯНИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОБОЯНЬ» ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Основная часть.
Правила и область применения.**

2018

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
17-15-МНПП-ОЧ.С	Содержание	2
17-15-МНПП-ОЧ.СП	Состав документации	3
17-15-МНПП-ОЧ.ТМ	Нормативно-правовая база	5
	Цели и задачи	8
	Расположение и природно-климатические условия	10
	Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда поселения муниципального района	13
	Раздел II. Объекты здравоохранения	14
	Раздел III. Объекты физической культуры и спорта	15
	Раздел IV. Объекты культуры и искусства	16
	Раздел V. Объекты образования	17
	Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	19
	Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта	20
	Раздел VIII. Объекты электроснабжения	22
	Раздел IX. Объекты теплоснабжения	23
	Раздел X. Объекты газоснабжения	24
	Раздел XI. Объекты водоснабжения	25
	Раздел XII. Объекты водоотведения	26
	Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	26
Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	28	
Раздел XV. Объекты рекреационного назначения	28	

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Законодательные и нормативные акты Курской области

- ✓ Закон Курской области от 01.12.2004 №60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области»
- ✓ Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- ✓ Закон Курской области от 22 ноября 2007 года № 118-ЗКО «Об особо охраняемых природных территориях Курской области».

Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. №820;

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А.Климовым 4 мая 2016 г. №АК-15/02вн;

Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 358;

Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. №586.

[Правила](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000.

[СанПиН 42-128-4690-88](#). Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2014г. и статьей 16 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» статья 16 установлены объекты местного значения для поселения.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, относятся:

- 1) объекты, находящиеся в собственности муниципального образования;
- 2) объекты водоотведения, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения муниципального образования;
- 3) автомобильные дороги и сооружения на них в границах муниципального образования;
- 4) объекты капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт которых будет предусмотрен за счет или с участием средств местного бюджета или строительство которых необходимо для осуществления полномочий по вопросам местного значения, определенных федеральным законодательством.

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

В данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и требованиям технических регламентов.

Основными задачами проекта МНГП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:

- показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
- показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Расположение и природно-климатические условия муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Таблица 1 – Сведения о муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области

№ п/п	Населенный пункт	Население на 01.01.2017 г.	Расстояние до Центра МО, км.
1	Город Обоянь	13413	-

Природно-климатические условия

Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Таблица 2 – Численность населения в границах муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

год	тыс. чел.
2017	13,413

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Размещение учреждений и предприятий по обслуживанию следует предусматривать в общественных центрах в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Раздел II. Объекты здравоохранения

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на пос./см.	250
Стационары всех типов	коек	285
Станции скорой медицинской помощи	Объект	1
Аптеки	Объект	16
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Специальный <u>автомобиль</u>	2

Расчет вместимости данных учреждений производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения. Амбулаторно-

поликлинические и больничные учреждения целесообразно размещать на группу населенных пунктов в поселениях с малочисленными населенными пунктами. Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности населения возможна участковая больница.

Таблица 6 – Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Амбулаторно-поликлинические учреждения	м	1000
Аптеки	м	800

Доступность амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений – пешеходно-транспортная, доступность станций скорой медицинской помощи – транспортная на спецавтомобиле, доступность аптек и фельдшерско-акушерских пунктов – пешеходная.

фельдшерско-акушерские пункты и аптеки (аптечные пункты) амбулаторно-поликлинические учреждения необходимо располагать – в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

Место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности (Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 июня 2013 г. № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»).

Раздел III. Объекты физической культуры и спорта

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения города Обояни.

Таблица 7 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. пл.	576
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	*
Стадионы	объект	1 на крупный населенный пункт, численностью от 3000 человек, или группу населенных пунктов

*Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по

технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. Учитывая низкую плотность населенных пунктов муниципального образования, целесообразно размещение спортивных объектов в радиусе 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

Раздел IV. Объекты культуры и искусства

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения _____ поселения

Таблица 11 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение
Муниципальные библиотеки городского поселения	Объект	1 (универсальная) на 10 тыс. жителей с учетом пешеходной доступности, 1 (детская) на 5,5 тыс. детей, 1 (юношеская) на 17 тыс. жителей 15-24 лет
Муниципальные библиотеки сельского поселения: стационарная опорная библиотека	объект	1
библиотека в населенных пунктах	библиотечный пункт нестационарного обслуживания	1
Муниципальные музеи городских поселений	Объект	1 на 25 тыс. человек
Муниципальные музеи сельских поселений	Объект 1	1 на 10 тысяч человек
Муниципальные архивы	Объект на муниципальный район или городское поселение	1

Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	18 на 1 тыс. жителей
--------------------------------------	-------------------	----------------------

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района.

Муниципальные библиотеки, музеи, архивы являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. Положение объектов на определенной ступени системы обслуживания определяет территориальную доступность объектов: для библиотек и учреждений культурно-досугового типа она составляет 30-минутную пешеходно-транспортную доступность, для архива и музеев - 60-минутную транспортную доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяются заданием на проектирование.

Раздел V. Объекты образования

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Таблица 12 Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными организациями

Объекты дошкольного образования	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	Значение
Городские поселения	шт	65

Таблица 13 Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями

Объекты общего образования	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Значение
Городское поселение	шт	96

Таблица 14 Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дополнительного образования

Дополнительное образование детей	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	Значение
		75

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
------	--------	------	------	---------	------	------

	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	45
--	--	----

Таблица 15 Максимально допустимый уровень пешеходной доступности объектов образования

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации	м	500
2.	Общеобразовательные организации	м	
	I- II ступень обучения*	м	500** в городском <u>поселении</u>
	III ступень обучения*	м	500** в городском <u>поселении</u>
3.	Организации дополнительного образования для детей	Не нормируется	

*I ступень (начальное общее образование) — 4 года;

II ступень (основное общее образование) — 5 лет;

III ступень (среднее (полное) общее образование) — 2 года.

** - размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

Учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1км от организации, подлежат транспортному обслуживанию. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500м.

Раздел VI. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения муниципальное образование «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
------	--------	------	-------	---------	------	--	------

Таблица 16 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
.	Магазины	м ² торг.площ	7430
.	Предприятия общественного питания	мест	255
.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	120
.	Отделение связи	объект	1
.	Отделения банков, операционная касса	операционная касса	3

Таблица 17 – Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	м	в городских населенных пунктах –500 – 800,
2.	Предприятия общественного питания	м	
3.	Предприятия бытового обслуживания	м	
4.	Отделение связи	м	в городских населенных пунктах –500м (15 мин –транспортная доступность

Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
------	--------	------	------	---------	------	------

определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок: 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами составит 245 мест на 1 тыс.чел. Данный норматив не распространяется на кварталы индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, так как на них размещаются индивидуальные гаражи и места постоянного хранения личного автотранспорта.

Раздел VIII. Объекты электроснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

- для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 г.

Таблица 18 - Укрупненные показатели электропотребления

Категория населенного пункта	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	
	Электропотребление, кв-ч/год на 1чел	
Муниципальное образование «город Обоянь» Обоянского района Курской области		
Оборудованные электроплитами (100%)	1350	4400
Не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел IX. Объекты теплоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия) ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м²(Для зданий строительства после 2015 г.) - СП 124.13330.2012.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.)*

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С				
	20	25	30	35	40
1-3-этажные одноквартирные отдельно стоящие	6 4	6 7	6 2	7 7	8 1
2-3-этажные одноквартирные блокированные	5 1	5 5	5 9	4 4	6 7
4-6-этажные	4 2	4 5	4 9	5 5	5 9

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по [таблице 40](#) Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 №577-па .

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел X. Объекты газоснабжения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Таблица 19 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения

Наименование норматива, (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Природный газ	м ³ / год на 1 чел.	2,96	Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Раздел XI. Объекты водоснабжения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
------	--------	------	------	---------	------	------

территориальной доступности объектов водоснабжения для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	300
с ванными и местными водонагревателями	200
с централизованным горячим водоснабжением	300

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Раздел XII. Объекты водоотведения

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приведены в соответствии с СП 14.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Конкретные нормы накопления твердых **БЫТОВЫХ** отходов по жилищному фонду, объектам социальной и производственной деятельности необходимо применять в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 № 577-па.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*	
	кг	л
Твердые:		
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500

Таблица 21. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
св. 100	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны*	0,02-0,5
Поля компостирования	0,05-1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов должны оказываться в следующие сроки:

- не реже одного раза в три дня - при температуре воздуха до 14 °С;
- ежедневно - при температуре воздуха выше 14 °С;
- по мере накопления - нечистоты и помой неканализованных домовладений, крупногабаритные бытовые отходы.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица 22. – Обеспеченность объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности
----------------------	--

	Единица измерения	Величина
Кладбища традиционного захоронения	На 1 чел.	4-6 м ²
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение	3

*- также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, норма земельного участка на одно захоронение.

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 2 часа с использованием транспорта.

Раздел XV. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 23. - Обеспеченность и территориальная доступность мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	м ² на 1 посетителя	2,2	мин	60
2.	Речные и озерные пляжи	м ² на 1 посетителя	0,07	мин	60

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19),

						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

