

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
на имущественный комплекс, состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения
города Обояни

г. Обоянь

«29 «декабря 2010 года

Администрация города Обояни, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице Главы города Обояни Карелова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водозабор», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Боева Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Решением Концедента, оформленного Постановлением Главы города Обояни от 29.12.2010г. № 514, заключили настоящее Концессионное соглашение на имущественный комплекс, состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни, в дальнейшем именуемое «Соглашение», о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Концедент передает Концессионеру права владения и пользования имущественным комплексом, состоящим из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется осуществлять деятельность по использованию и эксплуатации данных объектов в целях обеспечения соответствующих абонентов города Обоянь услугами водоснабжения и водоотведения, обеспечивая при этом выполнение условий:

№ п/п	Условие
1.	Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения-40лет
2.	Объем производства услуг водоснабжения- 550000 м3 /год
3.	Размер концессионной платы 1611423 руб/годх 0,1 = 161142,3 руб/год

1.2. По настоящему Соглашению Концессионер вносит концессионную плату ежемесячно, посредством перечисления 1/12 части годовой концессионной платы, на счет Концедента, до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения, является имущественный комплекс, указанный в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и в дальнейшем именуемым «Объект», принадлежащее Концеденту на праве собственности и свободное от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на данный Объект.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению и в дальнейшем именуются «Объекты реконструкции». Данное Приложение № 2 разрабатывается, согласовывается и подписывается Сторонами в течение 1(одного)года..

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект, а также права владения и пользования им не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта осуществляется по передаточному акту, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, стоимости Объекта, подписываемому Сторонами, являющемся неотъемлемой частью Соглашения и прилагаемому к нему (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Объекта считается исполненной после принятия его Концессионером и подписания Сторонами передаточного акта.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объекта считается исполненной со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

2.4. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта, иных объектов имущества, входящих в состав Объекта, соответствующим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом, в том числе с изготовлением необходимой технической и иной документации длительного срока хранения на Объект за счет Концессионера, а соответствующих прав Концедента за счет Концедента.

2.6. Государственная регистрация прав Сторон на Объект, осуществляется за счет соответствующей Стороны.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет, Концедент в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта, указанный выше риск несет Концессионер.

III. Объекты реконструкции

3.1. Концессионер обязан реконструировать Объект реконструкции, в срок, указанный в соответствующем условии, согласно пункта 1.1. настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта реконструкции третьих лиц.

3.3. Концессионер в ходе реконструкции обязан следовать проектной документации, представленной для реконструкции Объекта реконструкции.

3.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым градостроительным законодательством, строительными нормами и правилами.

3.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта реконструкции, в том числе по установлению соответствующих надбавок к регулируемым ценам (тарифам) на водоснабжение и водоотведение.

3.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру посильное содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта реконструкции.

3.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта реконструкции.

3.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта реконструкции в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан ввести Объект реконструкции в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.10. Концессионер обязан приступить к использованию и эксплуатации Объекта в срок, указанный в настоящем Соглашении.

3.11. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта реконструкции с показателями, указанными в проектной документации, в срок, указанный в настоящем Соглашении.

3.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта реконструкции оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта реконструкции.

IV. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом.

4.2. Концессионер обязан использовать и эксплуатировать Объект в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта и нести расходы на его содержание. Обязательства по капитальному ремонту Объекта, за исключением Объектов реконструкции в отношении которых данная реконструкция начата, остаются за Концедентом.

4.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект в эксплуатацию третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта не допускается.

4.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, передаваемого в собственность Концедента.

4.8. Концессионер обязан учитывать Объект на своем балансе.

V. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект в установленный соглашением срок. Передаваемый Концессионером Объект должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

5.2. Концедент вправе отказаться от подписания передаточного акта в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

5.4. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта признается отказом данной Стороны от исполнения обязанностей, установленных Соглашением.

5.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с «1» января 2011 г. и до окончания срока, указанного в настоящем Соглашении.

6.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц.

VII. Сроки по настоящему Соглашению

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2011 г. и действует в течение 40 (сорока) лет по «31» декабря 2050 г.

7.2. Срок реконструкции Объекта реконструкции — 40 лет.

7.3. Срок использования и эксплуатации Концессионером Объекта - 40 (сорок) лет с «1» января 2011 г. по «31» декабря 2050 г.

7.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения
1 января 2051 г.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

7.5. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества
1 января 2051 г.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

7.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с «1» января 2011г. по «31» декабря 2050г..

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

VIII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

8.1. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

(наименование объектов интеллектуальной собственности)

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(Концедентом или Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий - указать нужное)

IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию и эксплуатации Объекта в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в Соглашении.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг

друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. Ответственность Сторон

10.1.3а неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта реконструкции.

10.3. В случае нарушения данных требований, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером соответствующих требований, если эти нарушения не были устранены Концессионером в определенный срок и являются существенными.

10.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта реконструкции в течение 2 лет.

Ю.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.7. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XII. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 15 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIII. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон только в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения.

XIV. Разрешение споров

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

14.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

14.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

XV. Размещение информации

15.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению на соответствующем сайте в сети «Интернет».

XVI. Заключительные положения

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по 2 экземпляра для Концедента и Концессионера.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация города Обояни
306230, Курская область г. Обоянь,
ул. Ленина, 28,
ИНН/КПП 4616002161/461601001
р/с 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка

Российско-Курской области
ОКВТО 38226501000 БИК 043807001
Код БК 0011105335100000120

Глава города Обояни

М.П.

С.И.Карелов

Концессионер:

ООО «Водозабор»
306230 Курская область г.Обоянь
ул.Ленина, 127
ИНН/КПП 4616008325/461601001
р/с 40702810133030000372
Курское ОСБ № 8596 г.Курск
р/с 30101810300000000606
БИК 043807606



Боев А.М.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни,
передаваемый по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Административное здание	1988	308233,39	139989,40
2	Производственная мастерская	1988	837139,38	380200,93
3	Асфальтовое покрытие	1990	56060,63	20343,87
4	Водопровод ул. Шмидта	1959	51652,73	
5	Водопровод к теплице	1988	2402,19	
6	Водопровод пер. Мирный	1973	26863,20	
7	Водопровод пер. Курский	1957	16693,56	
8	Водопровод сеть ЦРБ	1965	862,93	
9	Водопровод ул. Мирная	1973	27851,20	
10	Водопровод ул. 8 Марта	1958	29070,25	
11	Водопровод ул. Жукова (110 м)	2010	83250,00	80475,00
12	Водопровод ул. Красноармейская	1978	99722,25	
13	Водопровод ул. Кривошеина	1959	44166,52	
14	Водопровод ул. Парковая	1972	60346,26	12350,64
15	Водопровод ул. Свердлова	1978	12007,61	
16	Водопровод ул. Свободы	1976	26959,14	
17	Водопровод ул. 1 Мая	1974	17553,05	
18	Водопровод ул. 1 Мая	1971	129006,47	
19	Водопровод ул. 3 Интернац.	1961	15589,31	
20	Водопровод ул. 3 Интернационала	1966	102930,57	
21	Водопровод ул. 8 Марта	1976	28317,72	7721,36
22	Водопровод ул. 8 Марта	1976	3933,54	
23	Водопровод ул. Володарского	1976	17316,83	
24	Водопровод ул. Володарского	1960	25202,63	
25	Водопровод ул. Володарского	1974	14966,64	
26	Водопровод ул. Володарского	1961	13599,43	
27	Водопровод ул. Дзержинского	1959	124265,58	
28	Водопровод ул. Есенина	1970	31084,56	
29	Водопровод ул. Жукова	1973	22181,75	4916,90
30	Водопровод ул. Жукова	1981	23889,06	8544,33
31	Водопровод ул. Заводская	1962	30442,57	
32	Водопровод ул. Заречная	1968	28206,36	3854,88
33	Водопровод ул. Зеленая	1976	20051,46	5467,42
34	Водопровод ул. К. Маркса	1970	6349,69	
35	Водопровод ул. К. Маркса	1972	143853,38	
36	Водопровод ул. Комарова	1959	42357,55	
37	Водопровод ул. Комсомольская	1972	16693,56	
38	Водопровод ул. Косухина	1978	33387,12	
39	Водопровод ул. Курская	1970	82096,08	14011,18
40	Водопровод ул. Курская	1957	9558,01	
41	Водопровод ул. Курская	1957	13815,36	
42	Водопровод ул. Ленина	1959	97199,02	
43	Водопровод ул. Ленина	⁴ 1959	309293,16	
44	Водопровод ул. Ленина	1982	18278,57	
45	Водопровод ул. Ленина	1984	38053,74	15551,48

4

46	Водопровод ул. Ленина	1984	298843,88	122127,34
47	Водопровод ул. М. Горького	1976	31372,38	
48	Водопровод ул. Микрорайон	1962	139237,34	
49	Водопровод ул. Микрорайон	1961	24329,02	
50	Водопровод ул. Мирная	1973	122394,20	
51	Водопровод ул. Мичурина	1982	127387,56	
52	Водопровод ул. Мичурина	1992	10980,31	
53	Водопровод ул. Мичурина	1992	10980,31	
54	Водопровод ул. Молодежная	1992	23217,48	
55	Водопровод ул. Московская	1985	105285,46	
56	Водопровод ул. Н. Переулок	1965	5084,82	
57	Водопровод ул. Н. Переулок	1965	22393,68	
58	Водопровод ул. Н. Поселковая	1970	18996,12	
59	Водопровод ул. Набережная	1960	30317,72	
60	Водопровод ул. Набережная	1981	9785,88	
61	Водопровод ул. Петрова	1958	10696,50	
62	Водопровод ул. Петрова	1981	51136,02	
63	Водопровод ул. Р. Обоянка	1960	6140,16	
64	Водопровод ул. Р. Обоянка	1988	3264,88	
65	Водопровод ул. Свердлова	1970	7867,08	
66	Водопровод ул. Советская	1976	4892,91	
67	Водопровод ул. Советская	1968	17217,35	
68	Водопровод ул. Союзная	1992	40870,44	22260,70
69	Водопровод ул. Токарева	1970	18996,12	
70	Водопровод ул. Трудовая	1987	10745,28	
71	Водопровод ул. Урицкого	1976	54014,22	
72	Водопровод ул. Федоровского	1967	98466,33	
73	Водопровод ул. Фрунзе	1967	58541,30	
74	Водопровод ул. Элеваторная	2005	400000,00	266686,74
75	Водопровод ул. Энгельса	1962	154109,15	33596,04
76	Водопровод ул. Энгельса	1967	4605,12	
77	Водопровод ул. Юбилейная	1970	32427,72	5534,40
78	Водопровод ул. Юбилейная	1992	14678,82	
79	Водопровод ул. Я. Коласа	1992	19092,06	
80	Водопровод ул. 1 Мая	1970	112288,00	
81	Водопровод ул. Ватутина	1978	14486,94	
82	Водопровод ул. Кривошеина	1981	2206,32	
83	Водопровод ул. Л. Толстого	1981	265922,24	
84	Водопровод ул. Ю. Пионеров	1976	31371,65	8553,95
85	Водопровод ЦРБ- детская больница	1982	647,28	
86	Водопроводная сеть- ул. Фрунзе, ул. Посадская	2006	236265,00	172276,64
87	Здание котельной-1978г	1978	79863,28	15085,38
88	Здание лаборатории-1978г	1978	119176,27	22510,87
89	Хлораторная -1978г	1978	119457,48	76320,12
	Блок (здание)воздуходувной станции -1978г	1978	471080,90	88981,98
91	Водопроводная сеть - очистные сооружения -1978г	1978	15787,06	
	Водопровод -Очистные сооружения	1986	264266,05	116981,77
	Аэротенки-1976г	1976	933995,44	
92	Вторичные отстойники	1978	181379,64	61467,68
93	Газопровод низкого давления-2001г	2001	197942,54	150518,84
	Горизонтальные песколовки	1976	40325,33	

97	Иловые площадки-1978г	1978	77388,65	
98	Канализацион. насосн. станция №2	1978	23694,65	8029,91
99	Канализацион. насосная станция	1978	139142,09	47153,67
100	Контактный резервуар	1976	129693,48	
101	Лотки железобетонные	1978	100785,20	
102	Насосы К-200/16 2 штуки 1995г	1995	12539,86	
103	Насыпь под очистные сооружения-1	1978	659112,78	344542,80
104	Первичные отстойники	1976	973130,50	
105	Песколовки 1978г	1978	31553,60	
106	Приемная камера 1972г	1972	46247,34	
107	Теплотрасса- очистные сооружения	1978	52130,48	
108	Технологический трубопровод	1978	121801,16	38376,89
109	Технологический трубопровод	1978	4833,41	
110	Трансформаторная подстанция	1972	43479,07	
111	Трансформаторная подстанция	1972	33605,21	
112	Турбокомпрессор воздушный	2003	233334,00	114956,46
113	Канализационная сеть ЦРБ	1977	6481,28	
114	Канализационная сеть ЦРБ	1992	2818,75	
115	Напорный коллектор Урицкого	1978	230682,40	78176,04
116	Самотечный коллектор	1978	54413,89	
117	Самотечный коллектор ул. 1 Мая	1972	38683,08	
118	Самотечный коллектор - 2760 м	1999	477155,00	306280,50
119	Самотечный коллектор ул.Ленина	1978	24105,21	
120	Самотечный коллектор- 1250 м	1978	367830,86	187591,44
121	Самотечный коллектор	1978	396729,30	
122	Самотечный коллектор- 3750 м	1978	49740,20	
123	Самотечный коллектор ул Фрунзе	1978	16703,80	
124	Самотечный коллектор ул. К.Маркса	1978	11197,73	
125	Скважина №6-1991 г	1991	79598,95	
126	Насосная станция № 6 -1972	1972	26574,23	6466,26
127	Скважина № 7-1991 г	1991	104174,85	
128	Насосная станция № 7-1959	1959	63461,95	
129	Павильон к скважине № 7	1991	73424,85	28758,17
130	Скважина №8-1977г	1977	235845,12	
131	Насосная станция № 8-1977	1977	32507,73	11161,12
132	Павильон к скважине №8-1987г	1977	63192,53	2633,22
133	Скважина №9-1985г	1985	235452,73	
134	Павильон кирпичный №9	1985	27220,05	
135	Скважина № 10-1972г	1972	242769,86	
136	Павильон к скважине № 10	1972	45931,62	
137	Скважина № 11 -1991 г	1991	12066,30	
138	Скважина №12-1991 г	1991	11371,35	
139	Станция обезжелезивания 1 пусковой в комплексе 2005г	2005	28761951,24	28541631,42
140	Станция обезжелезивания 2 пусковой в комплексе 2008г	2008	26103414,00	25940695,88
141	Скважина № 1	2001	262094,00	162716,62
142	Скважина № 1-1981г	1981	26276,29	
143	Павильон к скважине №1-1982г	1982	34221,54	5703,54
144	Скважина №2-1962г	1962	93676,80	
145	Павильон к скважине № 2 1962г	1962	40822,88	
146	Скважина №3-1993 г	1993	152954,93	
147	Башня водопроводная-1982г	1982	26900,42	

148	Башня Рожновского БР-151982г	1982	47135,00	
149	Скважина по ул. Московская-1976г	1976	44864,00	
150	Скважина по ул. Московской- 1980г	1980	202966,00	
151	Трансформаторная подстанция №17 ф-р Восточный"-1975г	1975	35840,16	12369,90

к концессионному соглашению

Передаточный акт

**к концессионному соглашению
на имущественный комплекс, состоящий из объектов водоснабжения и
водоотведения города Обояни**

г. Обоянь

Первое января
две тысячи одиннадцатого года

На основании концессионного соглашения на имущественный комплекс, состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни Администрация города Обояни, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы города Обояни Карелова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и полномочий по должности передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Водозабор», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Боева Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, принимает на баланс имущественный комплекс, состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни согласно Приложения №1.

Настоящим передаточным актом стороны подтверждают, что взаимных претензий имущественного и неимущественного характера не имеется.

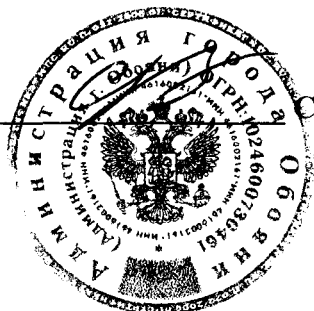
Подписи:

Концедент:

Концессионер :

Глава города Обояни

Директор ООО «Водозабор»



С.И. Карелов

А.М. Боев

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни,
передаваемый по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (РУБ)
1	Административное здание	1988	308233,39	139989,40
2	Производственная мастерская	1988	837139,38	380200,93
3	Асфальтовое покрытие	1990	56060,63	20343,87
4	Водопровод ул. Шмидта	1959	51652,73	
5	Водопровод к теплице	1988	2402,19	
6	Водопровод пер Мирный	1973	26863,20	
7	Водопровод пер. Курский	1957	16693,56	
8	Водопровод сеть ЦРБ	1965	862,93	
9	Водопровод ул. Мирная	1973	27851,20	
10	Водопровод ул. 8 Марта	1958	29070,25	
11	Водопровод ул Жукова (110 м)	2010	83250,00	80475,00
12	Водопровод ул Красноармейская	1978	99722,25	
13	Водопровод ул Кривошеина	1959	44166,52	
14	Водопровод ул Парковая	1972	60346,26	12350,64
15	Водопровод ул Свердлова	1978	12007,61	
16	Водопровод ул Свободы	1976	26959,14	
17	Водопровод ул. 1 Мая	1974	17553,05	
18	Водопровод ул. 1 Мая	1971	129006,47	
19	Водопровод ул. 3 Интернац.	1961	15589,31	
20	Водопровод ул. 3 Интернационала	1966	102930,57	
21	Водопровод ул. 8 Марта	1976	28317,72	7721,36
22	Водопровод ул. 8 Марта	1976	3933,54	
23	Водопровод ул. Володарского	1976	17316,83	
24	Водопровод ул. Володарского	1960	25202,63	
25	Водопровод ул. Володарского	1974	14966,64	
26	Водопровод ул. Володарского	1961	13599,43	
27	Водопровод ул. Дзержинского	1959	124265,58	
28	Водопровод ул. Есенина	1970	31084,56	
29	Водопровод ул. Жукова	1973	22181,75	4916,90
30	Водопровод ул. Жукова	1981	23889,06	8544,33
31	Водопровод ул. Заводская	1962	30442,57	
32	Водопровод ул. Заречная	1968	28206,36	3854,88
33	Водопровод ул. Зеленая	1976	20051,46	5467,42
34	Водопровод ул. К. Маркса	1970	6349,69	
35	Водопровод ул. К. Маркса	1972	143853,38	
36	Водопровод ул. Комарова	1959	42357,55	
37	Водопровод ул. Комсомольская	1972	16693,56	
38	Водопровод ул. Косухина	1978	33387,12	
39	Водопровод ул. Курская	1970	82096,08	14011,18
40	Водопровод ул. Курская	1957	9558,01	
41	Водопровод ул. Курская	1957	13815,36	
42	Водопровод ул. Ленина	1959	97199,02	
43	Водопровод ул. Ленина	1959	309293,16	
44	Водопровод ул. Ленина	1982	18278,57	
45	Водопровод ул. Ленина	1984	38053,74	15551,48

46	Водопровод ул. Ленина	1984	298843,88	122127,34
47	Водопровод ул. М. Горького	1976	31372,38	
48	Водопровод ул. Микрорайон	1962	139237,34	
49	Водопровод ул. Микрорайон	1961	24329,02	
50	Водопровод ул. Мирная	1973	122394,20	
51	Водопровод ул. Мичурина	1982	127387,56	
52	Водопровод ул. Мичурина	1992	10980,31	
53	Водопровод ул. Мичурина	1992	10980,31	
54	Водопровод ул. Молодежная	1992	23217,48	
55	Водопровод ул. Московская	1985	105285,46	
56	Водопровод ул. Н. Переулок	1965	5084,82	
57	Водопровод ул. Н. Переулок	1965	22393,68	
58	Водопровод ул. Н. Поселковая	1970	18996,12	
59	Водопровод ул. Набережная	1960	30317,72	
60	Водопровод ул. Набережная	1981	9785,88	
61	Водопровод ул. Петрова	1958	10696,50	
62	Водопровод ул. Петрова	1981	51136,02	
63	Водопровод ул. Р. Обоянка	1960	6140,16	
64	Водопровод ул. Р. Обоянка	1988	3264,88	
65	Водопровод ул. Свердлова	1970	7867,08	
66	Водопровод ул. Советская	1976	4892,91	
67	Водопровод ул. Советская	1968	17217,35	
68	Водопровод ул. Союзная	1992	40870,44	22260,70
69	Водопровод ул. Токарева	1970	18996,12	
70	Водопровод ул. Трудовая	1987	10745,28	
71	Водопровод ул. Урицкого	1976	54014,22	
72	Водопровод ул. Федоровского	1967	98466,33	
73	Водопровод ул. Фрунзе	1967	58541,30	
74	Водопровод ул. Элеваторная	2005	400000,00	266.686,74
75	Водопровод ул. Энгельса	1962	154109,15	33596,04
76	Водопровод ул. Энгельса	1967	4605,12	
77	Водопровод ул. Юбилейная	1970	32427,72	5534,40
78	Водопровод ул. Юбилейная	1992	14678,82	
79	Водопровод ул. Я. Коласа	1992	19092,06	
80	Водопровод ул. 1 Мая	1970	112288,00	
81	Водопровод ул. Ватутина	1978	14486,94	
82	Водопровод ул. Кривошеина	1981	2206,32	
83	Водопровод ул. Л. Толстого	1981	265922,24	
84	Водопровод ул. Ю. Пионеров	1976	31371,65	8553,95
85	Водопровод ЦРБ- детская больница	1982	647,28	
86	Водопроводная сеть- ул. Фрунзе, ул. Посадская	2006	236265,00	172,276,64
87	Здание котельной-1978г	1978	79863,28	15085,38
88	Здание лаборатории-1978г	1978	119176,27	22510,87
89	Хлораторная-1978г	1978	119457,48	76320,12
90	Блок (здание)воздухоудвнвой станции -1978г	1978	471080,90	88981,98
91	Водопроводная сеть - очистные сооружения -1978г	1978	15787,06	
92	Водопровод -Очистные сооружения	1986	264266,05	116981,77
93	Аэротенки-1976г	1976	933995,44	
94	Вторичные отстойники	1978	181379,64	61467,68
95	Газопровод низкого давления-2001г	2001	197942,54	150518,84
96	Горизонтальные песколовки	1976	40325,33	

7	Иловые площадки-1978г	1978	77388,65	
98	Канализацион. насосн. станция №2	1978	23694,65	8029,91
99	Канализацион. насосная станция	1978	139142,09	47153,67
100	Контактный резервуар	1976	129693,48	
101	Лотки железобетонные	1978	100785,20	
102	Насос: К-200/16 2 штуки 1995г	1995	12539,86	
103	Насыпь пол очистные сооружения-1	1978	659112,78	344542,80
104	Первичные отстойники	1976	973130,50	
105	Песколовки 1978г	1978	31553,60	
106	Приемная камера 1972г	1972	46247,34	
107	Теплотрасса- очистные сооружения	1978	52130,48	
108	Технологический трубопровод	1978	121801,16	38376,89
109	Технологический трубопровод	1978	4833,41	
110	Трансформаторная подстанция	1972	43479,07	
111	Трансформаторная подстанция	1972	33605,21	
112	Турбокомпрессор воздушный	2003	233334,00	114956,46
113	Канализационная сеть ЦРБ	1977	6481,28	
114	Канализационная сеть ЦРБ	1992	2818,75	
115	Напорный коллектор Урицкого	1978	230682,40	78176,04
п б 4	Самотечный коллектор	1978	54413,89	
117	Самотечный коллектор ул. 1 Мая	1972	38683,08	
118	Самотечный коллектор - 2760 м	1999	477155,00	306280,50
119	Самотечный коллектор ул.Ленина	1978	24105,21	
120	Самотечный коллектор- 1250 м	1978	367830,86	187591,44
121	Самотечный коллектор	1978	396729,30	
122	Самотечный коллектор- 3750 м	1978	49740,20	
123	Самотечный коллектор ул Фрунзе	1978	16703,80	
124	Самотечный коллектор ул. К.Маркса	1978	11197,73	
125	Скважина №6-1991 г	1991	79598,95	
126	Насосная станция № 6 -1972	1972	26574,23	6466,26
127	Скважина № 7-1991 г	1991	104174,85	
128	Насосная станция № 7-1959	1959	63461,95	
129	Павильон к скважине № 7	1991	73424,85	28758,17
130	Скважина №8-1977г	1977	235845,12	
131	Насосная станция № 8-1977	1977	32507,73	11161,12
132	Павильон к скважине №8-1987г	1977	63192,53	2633,22
133	Скважина №9-1985г	1985	235452,73	
134	Павильон кирпичный №9	1985	27220,05	
135	Скважина № 10-1972г	1972	242769,86	
136	Павильон к скважине № 10	1972	45931,62	
137	Скважина № 11 -1991 г	1991	12066,30	
138	Скважина №12-1991 г	1991	11371,35	
139	Станция обезжелезивания 1 пусковой в комплексе 2005г	2005	28761951,24	28541631,42
140	Станция обезжелезивания 2 пусковой в комплексе 2008г	2008	26103414,00	25940695,88
141	Скважина № 1	2001	262094,00	162716,62
142	Скважина № 1-1981г	1981	26276,29	
143	Павильон к скважине №1-1982г	1982	34221,54	5703,54
144	Скважина №2-1962г	1962	93676,80	
145	Павильон к скважине № 2 1962г	1962	40822,88	
146	Скважина №3-1993г	1993	152954,93	
147	Башня водопроводная-1982г	1982	26900,42	

'48	Башня Рожновского БР-151982г	1982	47135,00	
149	Скважина по ул. Московская-1976г	1976	44864,00	
150	Скважина по ул. Московской- 1980г	1980	202966,00	
151	Трансформаторная подстанция №17 ф-р Восточный"-1975г	1975	35840,16	12369,90