

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
на имущественный комплекс, состоящий из объектов производства, передачи и
распределения тепловой энергии в городе Обояни

г. Обоянь

Первое ноября
две тысячи десятого года

Администрация города Обояни, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы города Обояни Карелова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Обоянские Коммунальные Тепловые Сети», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Шумакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Решением Концедента, оформленного Постановлением Главы города Обояни от 22.10.2010г. № 420, заключили настоящее Концессионное соглашение на имущественный комплекс, состоящий из объектов производства, передачи и распределения тепловой энергии в городе Обояни, в дальнейшем именуемое «Соглашение», о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Концедент передает Концессионеру права владения и пользования имущественным комплексом, состоящим из объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется осуществлять деятельность по использованию и эксплуатации данных объектов в целях обеспечения соответствующих абонентов города Обоянь услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения, обеспечивая при этом выполнение условий:

№ п/п	Условие
1.	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения -40 лет
2.	Объем производства тепловой энергии в горячей воде — 19038,1 Гкал/год
3.	Размер концессионной платы 1003238 руб. /год x 0,1 = 100323,8 руб./год

1.2. Концессионные платежи перечисляются на счет «Концедента» с равномерной разбивкой по месяцам до 10 числа, следующего за расчетным месяцем.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения, является имущественный комплекс, указанный в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и в дальнейшем именуемым «Объект», принадлежащее Концеденту на праве собственности и свободное от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на данный Объект.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению и в дальнейшем именуются «Объекты реконструкции». При этом указанное Приложение №2 оформляется в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения, на основании соответствующего Плана реконструкции, согласованного Сторонами.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект, а также права владения и пользования им не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта осуществляется по передаточному акту, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, стоимости Объекта, подписываемому Сторонами, являющемся неотъемлемой частью Соглашения и прилагаемому к нему (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Объекта считается исполненной после принятия его Концессионером и подписания Сторонами передаточного акта.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объекта считается исполненной со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

2.4. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта, иных объектов имущества, входящих в состав Объекта, соответствующим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом, в том числе с изготовлением необходимой технической и иной документации длительного срока хранения на Объект за счет Концессионера, а соответствующих прав Концедента за счет Концедента.

2.6. Государственная регистрация прав Сторон на Объект, осуществляется за счет соответствующей Стороны.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет, Концедент в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта, указанный выше риск несет Концессионер.

III. Объекты реконструкции

3.1. Концессионер обязан реконструировать Объект реконструкции, в срок, указанный в соответствующем условии, согласно пункта 1.1. настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта реконструкции третьих лиц.

3.3. Концессионер в ходе реконструкции обязан следовать проектной документации, представленной для реконструкции Объекта реконструкции.

3.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым градостроительным законодательством, строительными нормами и правилами.

3.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта реконструкции, в том числе по установлению соответствующих надбавок к регулируемым ценам (тарифам) на тепловую энергию в горячей воде.

3.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру посильное содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта реконструкции.

3.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта реконструкции.

3.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта реконструкции в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан ввести Объект реконструкции в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.10. Концессионер обязан приступить к использованию и эксплуатации Объекта в срок, указанный в настоящем Соглашении.

3.11. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта реконструкции с показателями, указанными в проектной документации, в срок, указанный в настоящем Соглашении.

3.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта реконструкции оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта реконструкции.

IV. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом.

4.2. Концессионер обязан использовать и эксплуатировать Объект в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта и нести расходы на его содержание. Обязательства по капитальному ремонту Объекта, за исключением Объектов реконструкции в отношении которых данная реконструкция начата, остаются за Концедентом.

4.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект в эксплуатацию третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта не допускается.

4.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, передаваемого в собственность Концедента.

4.8. Концессионер обязан учитывать Объект на своем балансе.

V. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект в установленный соглашением срок. Передаваемый Концессионером Объект должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

5.2. Концедент вправе отказаться от подписания передаточного акта в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

5.4. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта признается отказом данной Стороны от исполнения обязанностей, установленных Соглашением.

5.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с 1 ноября 2010 г. и до окончания срока, указанного в настоящем Соглашении.

6.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц.

VII. Сроки по настоящему Соглашению

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 40 (сорока) лет по «31» октября 2050 г.

7.2. Срок реконструкции Объекта реконструкции — 40 лет.

7.3. Срок использования и эксплуатации Концессионером Объекта – 40 (сорок) лет с «1 ноября 2010 г. по 31 октября 2050 г.

7.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

31 октября 2050 г.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

7.5. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества

31 октября 2050 г.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

7.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с 1 ноября 2010г. по 31 октября 2050 г.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

VIII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

8.1. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию и эксплуатации Объекта в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в Соглашении.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

X. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта реконструкции.

10.3. В случае нарушения данных требований, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером соответствующих требований, если эти нарушения не были устранены Концессионером в определенный срок и являются существенными.

10.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта реконструкции в течение 2 лет.

10.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.7. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XII. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 15 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIII. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

XIV. Разрешение споров

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

14.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

14.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XV. Размещение информации

15.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению на соответствующем сайте в сети «Интернет».

XVI. Заключительные положения

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по 2 экземпляра для Концедента и Концессионера.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация города Обояни
306230 Курская область г. Обоянь, ул. Ленина, 28,
т. 8 (471-41) 2-31-87
ИНН/КПП 4616002161/461601001
р/с 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Курской области
ОКАТО 38226501000 БИК 043807001
Код БК 00111105035100000120
Глава города Обояни

_____ С.И.Карелов

М.П.

Концессионер:

ООО «ОКТС»
306230 Курская область г. Обоянь ул.
Ленина, 70 а
ИНН/КПП 4616008283/461601001
р/с 40702810033030000362
Курское ОСБ № 8596 г. Курск
к/с 30101810300000000606
БИК 043807606
Директор ООО «ОКТС»

_____ Шумаков А.М.

М.П.

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
состоящий из объектов производства, передачи и распределения тепловой энергии в городе
Обояни, передаваемый по концессионному соглашению

№ п\п	Наименование	Место нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Сеть канализационная	котельные	1970	-
2	Сеть водоразборная	котельные	1970	-
3.	Газоснабжение	котельные	1970	-
4	Радио и телефонизация	База, котельные	1970	-
5	Автоцистерна	ул. Ленина, 70-А	1982	-
6	Трубогибный станок	ул. Ленина, 70-А	1976	-
7	Промыв. оборудование	ул. Ленина, 70-А	1978	-
8	Опрессовочная машина	ул. Ленина, 70-А	2009	22236
9	Здание конторы	ул. Ленина, 70-А	1981	163279
10	Пристройка (гараж)	ул. Ленина, 70-А	1981	-
11	Гараж автобусный	ул. Ленина, 70-А	1981	-
12	Цех КСО	ул. Ленина, 70-А	1970	12390
13	Кран-балка	ул. Ленина, 70-А	1970	-
14	Мастерские	ул. Ленина, 70-А	1970	-
15	Склад-подвал	ул. Ленина, 70-А	1998	36242
16	Станок токарный	ул. Ленина, 70-А	1978	-
17	Сигнализация	ул. Ленина, 70-А	2008	9349
18	Гараж автомобильный с ямой	ул. Ленина, 70-А	1981	-
19	Котельная № 1, в т.ч. Здание, дымовая труба, теплотрасса, оборудование	Бибколледж ул. Ленина ,30	1971	55481
20	Котельная № 3, в т.ч. Здание, дымовая труба, теплотрасса, оборудование	ЦРБ ул. Луначарского, 77	1970	270749
21	Котельная № 4, в т.ч. Здание, дымовая труба, теплотрасса, оборудование	Дом престарелых ул. Садовая,19	1975	346539
22	Городская котельная в т.ч. ТП-38, здание, дымовая труба, теплотрасса, оборудование, газовые анализаторы, дымососы, счетчик газовый электронный, тельфер, сигнализация, автоматика безопасности, насос сетевой, благоустройство	Микрорайон №5	1986	312068
23	Тепловой пункт, в т.ч. Здание и оборудование	ул. Ленина, 129	2004	242674

Передаточный акт
к концессионному соглашению
на имущественный комплекс, состоящий из объектов производства, передачи и
распределения тепловой энергии в городе Обояни

г. Обоянь

Первое ноября
Две тысячи десятого года

На основании концессионного соглашения на имущественный комплекс, состоящий из объектов производства, передачи и распределения тепловой энергии в городе Обояни Администрация города Обояни, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы города Обояни Карелова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и полномочий по должности передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Обоянские Коммунальные Тепловые Сети», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Шумакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, принимает на баланс имущественный комплекс, состоящий из объектов производства, передачи и распределения тепловой энергии в городе Обояни согласно Приложения №1 .

Настоящим передаточным актом стороны подтверждают, что взаимных претензий имущественного и неимущественного характера не имеется.

Подписи:

Концедент:
Глава города Обояни

Концессионер:
Директор ООО «ОКТС»

_____ **С.И. Карелов**

_____ **А.М. Шумаков**

Приложение №1 к передаточному акту
к концессионному соглашению от 1.11.2010г.

ПЕРЕЧЕНЬ
передаваемых объектов , составляющих имущественный комплекс для производства, передачи и распределения тепловой энергии в городе Обояни

№	Наименование	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 01.08.2010 г., руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6			
1.	Сеть канализационная	котельные	1970	шт.	1	171341	-	
2.	Сеть водозаборная	котельные	1970	шт.	1	2425	-	
3.	Газоснабжение	котельные	1970	шт.	1	63251	-	
4.	Радио и телефонизация	База, котельные	1970	шт.	1	25150	-	
5.	Автоцистерна	Ленина, 70-А	1982	шт.	1	4961	-	
6.	Трубогибный станок	Ленина, 70-А	1976	шт.	1	1972	-	
7.	Промыв. оборудование	Ленина, 70-А	1978	шт.	1	10911	-	
8.	Опрессовочная машина	Ленина, 70 А	2009	шт.	1	30323	22236	
9.	Здание конторы	Ленина, 70-А	1981	шт.	1	256426	163279	
10.	Пристройка (гараж)	Ленина, 70-А	1981	шт.	1	9800	-	
11.	Гараж автобусный	Ленина, 70-А	1981	шт.	1	11086	-	
12.	Цех КСО	Ленина, 70 А	1970	шт.	1	285279	12390	
13.	Кран-балка	Ленина, 70 А	1970	шт.	1	5720	-	
14.	Мастерские	Ленина, 70 А	1970	шт.	1	30243	-	
15.	Склад-подвал	Ленина, 70 А	1998	шт.	1	42093	36242	
16.	Станок токарный	Ленина, 70 А	1978	шт.	1	16550	-	
17.	Сигнализация	Ленина, 70 А	2008	шт.	1	16999	9349	
18.	Гараж автомобильный с	Ленина, 70 А	1981	шт.	1	11086		

	ямой							
19	Котельная № 1	Бибколледж	1971					
	Здание	ул.Ленина ,30	1971	шт.	1	63501	21162	
	Дымовая труба		1971	шт.	1	4851	-	
	Теплотрасса	пл.Петрова, милиция,Бытовик,автовокзал,	1978	м.п.	854	83465	-	
	Оборудование :							
	- котлы		1971	шт.	3	24206	-	
	- химводоочистка		1981	шт.	1	4602	-	
	- автоматика безопасности		1976/2008	шт.	1	51347	34319	
	-сетевой насос		1976/2007	шт.	3			
	-вводной эл.щит		1971	шт.	1			
	- электросчетчики		2008	шт.	2			
	- счетчик холодной воды		2000	шт.	1			
20	Котельная № 3	ЦРБ ул.Луначарского, 77	1970					
	Здание		1970	шт.	1	178825	-	
	Дымовая труба		1980	шт.	1	15195	-	
	Теплотрасса		1975-2009	м.п.	713	2137705	90582	
	Оборудование :							
	- котлы		1970-1980	шт.	3	38481	-	
	- химводоочистка		1980	шт.	1	4118	-	
	- автоматика безопасности		2007	шт.	1	225490	180167	
	-сетевой насос		2001	шт.	3			
	-вводной эл.щит		1970	шт.	1			
	- электросчетчики		2007	шт.	2			
	- счетчик холодной воды		2000	шт.	1			
	- газовый счетчик механический		1980	шт.	1			
21	Котельная № 4	Дом престарелых, ул.Садовая ,19	1975					

	Здание		1975	шт.	1	181284	-	
	Дымовая труба		1975	шт.	1	15195	-	
	Теплотрасса		1975	м.п.	10	10811	-	
	Оборудование :							
	- котлы		1975	шт.	4	47170	-	
	- химводоочистка		1975	шт.	1	8235	-	
	- автоматика безопасности		2007	шт.	1	428811	346539	
	- насос подпиточный		2000	шт.	2			
	-сетевой насос		1975/2006	шт.	4			
	- газовый счетчик механический		1980	шт.	2			
	-вводной эл.щит		1975	шт.	1			
	- электросчетчики		2006	шт.	2			
	- счетчик холодной воды		2008	шт.	1			
22	Городская котельная	Микрорайон №5	1986					
	ТП-38		1986	шт.	1	12436	-	
	Здание		1986	шт.	1	2463672	617634	
	Дымовая труба		1986	шт.	1	15195	-	
	Теплотрасса :							
	-Микрорайон		1986	м.п.	850	844837	-	
	-ул.8 Марта		2008	м.п.	10	192143	179974	
	-Универмаг	ул.1 Мая	1990/2004	м.п.	407	189868	125676	
	-Детский дом	ул.Ш Интернационала, ул.1 Мая	2007	м.п	360	2451804	2124897	
	- школа №1	ул.Володарского	1986/2004	м.п	1071	4343289	246332	
	Оборудование:					1380884	-	
	- котлы газовые		1986	шт.	3			
	- насос подпиточный		1986	шт.	3			
	- насос сетевой		1986	шт.	2			
	-химводоочистка		1986	шт.	1			
	- аккумуляторные баки		2005	шт.	1			

	-счетчики электрические		2005	шт.	3			
	- счетчик холодной воды		2010	шт.	1			
	Газовые анализаторы		1986	шт.	3	50637	19652	
	Дымососы		1986/1997	шт.	3	28434	6882	
	Счетчик газовый электронный		2003	шт.	1	87790	52008	
	Тельфер		1985	шт.	1	13973	-	
	Сигнализация		2008	шт.	1	33024	22566	
	Автоматика безопасности		2008-2009	шт.	1	228736	210960	
	Насос сетевой		1996	шт.	1	12400	-	
	Благоустройство		1986	шт.	1	288337	-	
23	Тепловой пункт	Ленина, 129	2004					
	Здание		2004	шт.	1	330514	242674	
	Оборудование :							
	- котел отопительный бытовой		2004	шт.	2	41380	-	
	- бак расширительный		2004	шт.	1	1266	-	
	- бак подпиточный		2004	шт.	1	2043	-	
	- насос сетевой бытовой		2004	шт.	2	1640	-	
	-счетчик электрический		2004	шт.	1	587	-	
	- счетчик газовый бытовой		2004	шт.	1	720	-	
	- счетчик холодной воды		2004	шт.	1	297	-	

