

## **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**на имущественный комплекс, состоящий из объектов переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для благоустройства территорий и объектов социально-культурного назначения города Обояни**

г. Обоянь

"01" апреля 2011 года

Администрация города Обояни, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице Главы города Обояни Карелова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Звягинцева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Решением Концедента, оформленного Постановлением Главы города Обояни от 18.03.2011г. №84, заключили настоящее Концессионное соглашение на имущественный комплекс, состоящий из объектов переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для благоустройства территорий и объектов социально-культурного назначения города Обояни, в дальнейшем именуемое «Соглашение», о нижеследующем:

### **I. Предмет Соглашения**

1.1. По настоящему Соглашению Концедент передает Концессионеру права владения и пользования имущественным комплексом, состоящим из объектов переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для благоустройства территорий и объектов социально-культурного назначения города Обояни, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется осуществлять деятельность по использованию и эксплуатации данных объектов в целях обеспечения абонентов города Обоянь соответствующими услугами, обеспечивая при этом выполнение условий:

№ п/п	Условие
1.	Сроки реконструкции объекта концессионного соглашения — 40 лет
2.	Размер концессионной платы 237664,16 руб./год x 0,1 = 23766,42 руб./год

1.2. По настоящему Соглашению Концессионер вносит концессионную плату ежемесячно, посредством перечисления 1/12 части годовой концессионной платы с применением соответствующего коэффициента, на счет Концедента, до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

### **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения, является имущественный комплекс, указанный в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и в дальнейшем именуемым «Объект», принадлежащее Концеденту на праве собственности и свободное от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на данный Объект.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению и в дальнейшем именуются «Объекты реконструкции». Данное Приложение № 2 разрабатывается, согласовывается и подписывается Сторонами в течение двенадцати месяцев.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект, а также права владения и пользования им не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта осуществляется по передаточному акту, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, стоимости Объекта, подписываемому Сторонами, являющемся неотъемлемой частью Соглашения и прилагаемому к нему (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Объекта считается исполненной после принятия его Концессионером и подписания Сторонами передаточного акта.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объекта считается исполненной со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

2.4. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта, иных объектов имущества, входящих в состав Объекта, соответствующим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом, в том числе с изготовлением необходимой технической и иной документации длительного срока хранения на Объект за счет Концессионера, а соответствующих прав Концедента за счет Концедента.

2.6. Государственная регистрация прав Сторон на Объект, осуществляется за счет соответствующей Стороны.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет, Концедент в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта, указанный выше риск несет Концессионер.

### **III. Объекты реконструкции**

3.1. Концессионер обязан реконструировать Объект реконструкции, в срок, указанный в соответствующем условии, согласно пункта 1.1. настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта реконструкции третьих лиц.

3.3. Концессионер в ходе реконструкции обязан следовать проектной документации, представленной для реконструкции Объекта реконструкции.

3.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым градостроительным законодательством, строительными нормами и правилами.

3.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта реконструкции, в том числе по установлению соответствующих надбавок к регулируемым ценам (тарифам).

3.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру посильное содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта реконструкции.

3.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта реконструкции.

3.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта реконструкции в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан ввести Объект реконструкции в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.10. Концессионер обязан приступить к использованию и эксплуатации Объекта в срок, указанный в настоящем Соглашении.

3.11. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта реконструкции с показателями, указанными в проектной документации, в срок, указанный в настоящем

Соглашении.

3.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта реконструкции оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта реконструкции.

#### **IV. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом.

4.2. Концессионер обязан использовать и эксплуатировать Объект в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт Объекта и нести расходы на его содержание. Обязательства по капитальному ремонту Объекта, за исключением Объектов реконструкции в отношении которых данная реконструкция начата, остаются за Концедентом.

4.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект в эксплуатацию третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта не допускается.

4.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, передаваемого в собственность Концедента.

4.8. Концессионер обязан учитывать Объект на своем балансе.

#### **V. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект в установленный соглашением срок. Передаваемый Концессионером Объект должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

5.2. Концедент вправе отказаться от подписания передаточного акта в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта считается исполненной с момента подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

5.4. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта признается отказом данной Стороны от исполнения обязанностей, установленных Соглашением.

5.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

#### **VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с «01» апреля 2011 года и до окончания срока, указанного в настоящем Соглашении.

6.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц.

## **VII. Сроки по настоящему Соглашению**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 апреля 2011 г. и действует в течение 40 (сорок) лет до 31 марта 2051 г.

7.2. Срок реконструкции Объекта реконструкции – 40 лет.

7.3. Срок использования и эксплуатации Концессионером Объекта – 40 (сорок) лет с 1 апреля 2011 г. по 31 марта 2051 г.

7.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения  
1 апреля 2011 г.

7.5. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества  
1 апреля 2011 г.

7.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с 1 апреля 2011 г. по 31 марта 2051 г.

## **VIII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

8.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию и эксплуатации Объекта в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в Соглашении.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **X. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта реконструкции.

10.3. В случае нарушения данных требований, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером соответствующих требований, если эти нарушения не были устранены Концессионером в определенный срок и являются существенными.

10.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта реконструкции в течение 2 лет.

10.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.7. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## **XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

11.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **XII. Изменение Соглашения**

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 15 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XIII. Прекращение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон только в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения.

## **XIV. Разрешение споров**

14.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

14.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

14.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

## **XV. Размещение информации**

15.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению на соответствующем сайте в сети «Интернет».

## **XVI. Заключительные положения**

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах,

имеющих равную юридическую силу, из них по 2 экземпляра для Концедента и Концессионера.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **XVII. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Концедент:**

Администрация города Обояни  
306230, г. Обоянь, ул. Ленина, 28,  
т. 8 (471-41) 2-31-87  
ИНН/КПП 4616002161/461601001  
р/с 40204810900000000799 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Курской области  
ОКАТО 38226501000  
БИК 043807001

### **Концессионер:**

ООО «Строй-Сервис»  
306230, Курская область, г. Обоянь, ул.  
Федоровского, д. 56а  
ИНН/КПП 4616007522/461601001  
р/с 40702810433310000226 в Курское ОСБ  
№8596 г. Курск  
к/с 30101810300000000606  
БИК 043807606

Глава города Обояни

С.И.Карелов

Генеральный директор ООО «Строй-  
Сервис»  
С.В. Звягинцев

М.П.

М.П.

Приложение № 1  
к концессионному соглашению

## **ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС**

**состоящий из объектов переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для благоустройства территорий и объектов социально-культурного назначения города Обояни, передаваемый по концессионному соглашению**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Балансовая стоимость (руб.)</b>	<b>Амортизация (руб.)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материальный склад	48984,28	832,72
2	Мастерская	46556,28	791,44
3	Гараж	81561,89	1386,56
4	Производственное здание	256519,22	4360,84
5	Здание прачечной	171085,49	2908,44
6	Парковые аттракционы	1085521,00	108552,08
7	Полигон ТБО для складирования и утилизации отходов, состоящий из земельного участка, площадью 1,2 га, железобетонных и сетчатых ограждений, здания контрольно-пропускного пункта, гаража, противопожарного резервуара емкостью 50м <sup>3</sup> .		

Приложение № 3  
к концессионному соглашению

**Передаточный акт  
к концессионному соглашению  
на имущественный комплекс, состоящий из объектов переработки и утилизации  
(захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для благоустройства  
территорий и объектов социально-культурного назначения города Обояни**



г. Обоянь

Первое апреля  
Две тысячи одиннадцатого года

На основании концессионного соглашения на имущественный комплекс, состоящий из объектов переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для благоустройства территорий и объектов социально-культурного назначения города Обояни Администрация города Обояни, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы города Обояни Карелова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и полномочий по должности передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Звягинцева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, принимает на баланс имущественный комплекс, состоящий из объектов переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для благоустройства территорий и объектов социально-культурного назначения города Обояни согласно Приложения №1.

Настоящим передаточным актом стороны подтверждают, что взаимных претензий имущественного и неимущественного характера не имеется.

Подписи:

**Концедент:**

**Глава города Обояни**

**Концессионер:**

**Генеральный директор  
ООО «Строй-Сервис»**

\_\_\_\_\_ **С.И. Карелов**

\_\_\_\_\_ **С.В. Звягинцев**

**ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС**  
состоящий из объектов переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов,  
объектов, предназначенных для благоустройства территорий и объектов социально-  
культурного назначения города Обояни, передаваемый по концессионному соглашению

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Балансовая стоимость (руб.)</b>	<b>Амортизация (руб.)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материальный склад	48984,28	832,72
2	Мастерская	46556,28	791,44
3	Гараж	81561,89	1386,56
4	Производственное здание	256519,22	4360,84
5	Здание прачечной	171085,49	2908,44
6	Парковые аттракционы	1085521,00	108552,08
7	Полигон ТБО для складирования и утилизации отходов, состоящий из земельного участка, площадью 1,2 га, железобетонных и сетчатых ограждений, здания контрольно-пропускного пункта, гаража, противопожарного резервуара емкостью 50м <sup>3</sup> .		