

**Администрация города Обояни сообщает  
о проведении аукциона по продаже имущества**

**1. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – решение Собрания депутатов города Обояни от 04.07.2012 г. № 326-4-РС.

**2. Собственник имущества** – муниципальное образование «город Обоянь».

**Организатор торгов (продавец)** - Администрация города Обояни.

**3. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**4. Дата, время и место приема заявок** – с 13.07.2012 г. по 13.08.2012 г. включительно в рабочие дни с 8-00час до 17-00час. время московское по адресу: г. Обоянь ул. Ленина, 28 тел. 2-34-46 .

**5. Дата, время и место определения участников аукциона** -14.08.2012 г. 10-00час. время московское по адресу: г. Обоянь ул. Ленина,28.

**6. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** -16.08.2012г., в 10 -00 час время московское по адресу: г. Обоянь ул. Ленина, 28.

**7. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)**5 %: 2 399,5 руб.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион (предмет торгов)**

Жилой дом с хозяйственными строениями общей площадью 38,31 кв.м., расположенный по адресу: Курская область г. Обоянь ул. Псельская, д.66. Начальная цена (без учета НДС) — 47990 руб.

**III. Условия участия в аукционе.**

**1. Общие условия**

Для участия в аукционе претендент, желающий приобрести имущество, обязан осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме, внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством . По вопросу осмотра предлагаемого к продаже имущества обращаться в Администрацию города Обояни каб. № 21.

**1. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20%: 9598 руб. на расчетный счет: УФК по Курской области (Администрация города Обояни)

ИНН 4616002161 КПП 461601001 ОКАТО 38226501000

в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г. Курск

р/с 40302810838073000046 л/с 05443016240 БИК 043807001

КБК 00111402053100000410 и должен поступить не позднее 10 августа 2012г. Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Порядок внесения и возврата задатка определены вышеназванным договором.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявка подается начиная с опубликования даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной продавцом форме.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором задатка, заключенным с продавцом до перечисления денежных средств.

3. Документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении

приобрести имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации .

4. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

5.Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах .

6. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

7. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендентов;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент ;

- сведения о доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

#### **IV. Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников, продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленной суммы задатка. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме или вручением им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **V. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион проводит аукционист в присутствии аукционной комиссии. После получения участниками аукциона пронумерованных карточек аукционист разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукцион считается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточки .В случае заявления цены, превышающую предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и ее оглашения. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается, оформляется протоколом. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества и условия его оплаты.**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата имущества покупателем производится в порядке, размере и сроки, установленные договором купли-продажи имущества по следующим реквизитам: УФК по Курской области (Администрация города Обояни) ИНН 46160021610 КПП 461601001 БИК

043807001 р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г. Курск  
ОКАТО 38226501000 Код БК 00111402053100000410 . Задаток, перечисленный покупателем для  
участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе по продаже имущества**

Регистрационный № \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене предмета аукциона Ф.И.О. / Наименование претендента \_\_\_\_\_

( для физических лиц )

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

( для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей )

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

( ФИО или наименование )

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица: \_\_\_\_\_

просит принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией города Обояни \_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

( дата и время проведения аукциона ) \_\_\_\_\_ (наименование)

2. Претендент обязуется соблюдать условия проведения аукциона в соответствии с Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585.

3. К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_



## Договор о задатке

г. Обоянь

Муниципальное образование «город Обоянь» в лице главы города Карелова С.И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и

( физическое или юридическое лицо)  
действующий на основании \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Претендент» и именуемые в дальнейшем «Стороны»  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора .

1.1. Для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества:

расположенного по адресу: Курская область г. Обоянь ул. принадлежащего «Продавцу» на праве собственности, «Претендент» согласно информационного сообщения обязуется оплатить задаток в сумме

( сумма цифрами и прописью)

Оплата производится в рублях на счет:

УФК по Курской области (Администрация города Обояни) ИНН 4616002161 КПП 461601001 ОКАТО 38226501000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г. Курск  
р/с 40302810838073000046 л/с 05443016240 БИК 043807001 КБК 00111402053100000410

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Претендент» обязан предоставить «Продавцу» вместе с заявкой на участие в аукционе платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления «Претендентом» установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества .

2.2. «Продавец» обязан:

- в случае если «Претендент» окажется победителем аукциона, засчитать задаток, внесенный покупателем на счет продавца, в оплату приобретаемого имущества.

- в случае если «Претендент» был только участником аукциона, вернуть задаток в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

### 3. Прочие условия .

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 4. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Администрация города Обояни  
Курская область г. Обоянь ул. Ленина, 28  
УФК по Курской области (Администрация города Обояни)  
ИНН 4616002161 КПП 461601001  
р/с 40101810600000010001; л/с 04443016240  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области г. Курск  
БИК 043807001 ОКАТО 38226501000

Претендент:

### 5. Подписи сторон

Продавец: Претендент:

Глава города Обояни

С. И. Карелов

( подпись)

Дата:

(подпись)

Дата: