

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**
на имущественный комплекс, состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения
города Обояни

г. Обоянь

Первое февраля
две тысячи двенадцатого года

Администрация города Обояни, именуемая в дальнейшем “Концедент”, в лице Главы города Обояни Карелова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью “Водозабор”, именуемое в дальнейшем “Концессионер”, в лице генерального директора Переверзева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и полномочий по должности, вместе именуемые в дальнейшем “Стороны”, в соответствии с решениями Арбитражного суда Курской области от 08.04.2011г. дело №А35-1357/2011, от 08.12.2011г. дело № А35-11710/2011, дело №А35-11840/2011, дело №А35-11841/2011, от 13.01.2012г. дело № А35- 12431/2011 и уточнением технических характеристик, по согласию Сторон заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.6. Раздела II Концессионного соглашения на имущественный комплекс, состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни от 29.12.2010г. (далее по тексту - Концессионное соглашение) изложить в следующей редакции:

« 2.6. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация обременения права собственности Концедента осуществляется Концедентом. »

2. Раздел II Концессионного соглашения дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

« 2.8. Земельные участки, на которых располагаются объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением предоставляются органом местного самоуправления Концессионеру в аренду на срок действия Концессионного соглашения в порядке, установленном действующим законодательством. Использование Концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.»

3. Раздел III Концессионного соглашения дополнить пунктами следующего содержания:

«3.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта в соответствии с разработанной инвестиционной программой Концессионера «Развитие и модернизация имущественного комплекса и инженерной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения на 2011-2040 годы .»

«3.14. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению, исходя из объема инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы Концессионера на срок с 2025 г. до истечения срока действия настоящего Соглашения в виде страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Концессионному соглашению».

4. Раздел XIII Концессионного соглашения дополнить пунктами следующего содержания:

«13.3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение трех лет.

13.4. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, включают в себя инвестиционные затраты, произведенные Концессионером согласно утвержденной инвестиционной программе. Возврат осуществляется после завершения срока действия Концессионного соглашения».

5. Приложение №1 к Концессионному соглашению и Приложение №1 к передаточному акту Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни,
передаваемый по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Административное здание, литер А, общей площадью 478,2 кв.м., Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, 127	1988	308233,39	139989,40
2	Производственная мастерская, литер Б, общей площадью 90,7 кв.м., Курская область, г. Обоянь, ул. Ленина, 127	1988	837139,38	380200,93
3	Асфальтовое покрытие	1990	56060,63	20343,87
4	Водопровод, протяженностью 347м г. Обоянь ул. Шмидта	1959	51652,73	
5	Водопровод протяженностью 316м, г. Обоянь пер Мирный	1973	26863,20	
6	Водопровод протяженностью 315м г. Обоянь пер. Курский	1957	16693,56	
7	Водопровод протяженностью 422м г. Обоянь ул. Жукова	1973,1981	129320,81	93936,23
8	Водопровод протяженностью 987м г. Обоянь ул. Красноармейская	1978	99722,25	
9	Водопровод протяженностью 478 м г. Обоянь ул. Парковая	1972	60346,26	12350,64
10	Водопровод протяженностью 146м г. Обоянь ул. Свердлова	1970,1978	19874,69	
11	Водопровод протяженностью 131м г. Обоянь ул. Свобода	1976	26959,14	
12	Водопровод протяженностью 983,8 г. Обоянь ул. 1 Мая	1970	258847,52	
13	Водопровод протяженностью 473м г. Обоянь ул. 3 Интернационала	1961 1966	118519,88	
14	Водопровод протяженностью 564 м г. Обоянь ул. 8 Марта	1958,1976	61321,51	7721,36
15	Водопровод протяженностью 640м г. Обоянь ул. Володарского	1960,1961,1974,1976	71085,53	
16	Водопровод протяженностью 773м г. Обоянь ул. Дзержинского	1959	124265,58	
17	Водопровод протяженностью 852м г. Обоянь ул. Есенина	1970	31084,56	
18	Водопровод ул. Заводская	1962	30442,57	
19	Водопровод протяженностью 530м г. Обоянь ул. Заречная	1968	28206,36	3854,88
20	Водопровод ул. Зеленая	1976	20051,46	5467,42
21	Водопровод протяженностью	1970	150203,07	

	1263м г. Обоянь ул. К. Маркса	1972		
22	Водопровод протяженностью 340м г. Обоянь ул. Комарова	1959	42357,55	
23	Водопровод протяженностью 152м г. Обоянь ул. Комсомольская	1972	16693,56	
24	Водопровод протяженностью 577м г. Обоянь ул. Косухина	1978	33387,12	
25	Водопровод протяженностью 1896м г. Обоянь ул. Курская	1957	105469,45	14011,18
26	Водопровод протяженностью 6624м г. Обоянь ул. Ленина	1959,1982,1984	761668,37	137678,82
27	Водопровод протяженностью 472,5 м г. Обоянь ул. М. Горького	1976	31372,38	
28	Водопровод протяженностью 799м г. Обоянь Микрорайон	1961 1962	1163566,36	
29	Водопровод протяженностью 780м г. Обоянь ул. Мирная	1973	150245,4	
30	Водопровод протяженностью 1109,5 г. Обоянь ул. Мичурина	1982 1992	149348,18	
31	Водопровод протяженностью 1270м г. Обоянь ул. Молодежная	1992	23217,48	
32	Водопровод протяженностью 3499м г. Обоянь ул. Московская	1985	105285,46	
33	Водопровод протяженностью 180м г. Обоянь пер. Новый	1965	27478,5	
34	Водопровод ул. Н. Поселковая	1970	18996,12	
35	Водопровод протяженностью 243м г. Обоянь ул. Набережная	1960 1981	40103,60	
36	Водопровод протяженностью 1205м г. Обоянь ул. Петрова	1958	61832,52	
37	Водопровод протяженностью 934м г. Обоянь ул. Река Обоянка	1960 1988	9405,04	
38	Водопровод протяженностью 147м г. Обоянь ул. Советская	1968	22110,26	
39	Водопровод протяженностью 750м г. Обоянь ул. Союзная	1992	40870,44	22260,70
40	Водопровод протяженностью 244,5 м г. Обоянь ул. Токарева	1970	18996,12	
41	Водопровод протяженностью 239м г. Обоянь ул. Трудовая	1987	10745,28	
42	Водопровод протяженностью 1270м г. Обоянь ул. Урицкого	1976	54014,22	
43	Водопровод протяженностью 1191м г. Обоянь ул. Федоровского	1967	98466,33	
44	Водопровод протяженностью 886м г. Обоянь ул. Фрунзе	1967 2006	58541,30	
45	Водопровод протяженностью 400м г. Обоянь ул. Элеваторная	2005	400000,00	266686,74
46	Водопровод протяженностью 240м г. Обоянь ул. Энгельса	1962 1967	158714,27	33596,04
47	Водопровод протяженностью 350м г. Обоянь ул. Юбилейная	1970 1992	47106,54	5534,40
48	Водопровод протяженностью 382м г. Обоянь ул. Я. Коласа	1992	19092,06	

49	Водопровод протяженностью 318 м г. Обоянь ул. Ватутина	1978	14486,94	
50	Водопровод протяженностью 214м ул. Кривошеина	1959,1981	46372,84	
51	Водопровод протяженностью 2141м г. Обоянь ул. Л. Толстого	1981	265922,24	
52	Водопровод протяженностью 596 м г. Обоянь ул. Юных Пионеров	1976	31371,65	8553,95
53	Водопровод протяженностью 360м ул. Фрунзе - ул. Посадская	2006	236265,00	172276,64
54	Здание котельной, литер В, общей площадью 42,2 кв.м., Курская область, г. Обоянь, ул. Луговая, 10 а	1978	79863,28	15085,38
55	Здание лаборатории, литер А, общей площадью 183,2 кв.м., Курская область, г. Обоянь, ул. Луговая, 10 а	1978	399229,38	139492,64
56	Здание хлораторной, литер А/2, общей площадью 98,2 кв.м., Курская область, г. Обоянь, ул. Луговая, 10 а	1978	171587,96	76320,12
57	Здание блока воздухоудвки, литер А/1, общей площадью 482,3 кв.м., Курская область, г. Обоянь, ул. Луговая, 10 а	1978	548165,18	88981,98
58	Аэротенки-1976г	1976	933995,44	
59	Вторичные отстойники	1978	181379,64	61467,68
60	Газопровод низкого давления-2001г	2001	197942,54	150518,84
61	Горизонтальные песколовки	1976	40325,33	
62	Иловые площадки-1978г	1978	77388,65	
63	Канализационная насосная станция №2 общей площадью 135 кв. м лит. В г. Обоянь ул. Урицкого квартал51	1978	23694,65	8029,91
64	Канализационная насосная станция общей площадью 94,3 кв.м. лит. В г. Обоянь ул. Псельская квартал 82	1978	139142,09	47153,67
65	Контактный резервуар	1976	129693,48	
66	Лотки железобетонные	1978	100785,20	
67	Насосы К-200/16 2 штуки 1995г	1995	12539,86	
68	Насыпь под очистные сооружения-1	1978	659112,78	344542,80
69	Первичные отстойники	1976	973130,50	
70	Песколовки 1978г	1978	31553,60	
71	Приемная камера 1972г	1972	46247,34	
72	Технологический трубопровод	1978	121801,16	38376,89
73	Технологический трубопровод	1978	4833,41	
74	Турбокомпрессор воздушный	2003	233334,00	114956,46
75	Напорный коллектор протяженностью 1250м г. Обоянь Урицкого	1978	230682,40	78176,04

76	Самотечный коллектор протяженностью 720м г. Обоянь Микрорайон	1978	54413,89	
77	Самотечный коллектор протяженностью 878м г. Обоянь ул. 1 Мая	1972	38683,08	
78	Самотечный коллектор протяженностью 1250 г. Обоянь ул. Луначарского, ул. Красноармейская, ул.3 Интернационала, ул.1 Мая	1999	477155,00	306280,50
79	Самотечный коллектор протяженностью 2640м г. Обоянь ул. Ленина	1978	24105,21	
80	Напорный коллектор протяженностью 1250 м г. Обоянь Псельская	1978	367830,86	187591,44
81	Самотечный коллектор протяженностью 1065м г. Обоянь ул. Посадская	1978	396729,30	
82	Самотечный коллектор протяженностью 975м г. Обоянь ул.8 Марта	1978	12932	
83	Самотечный коллектор протяженностью 530м г. Обоянь ул. Фрунзе	1978	16703,80	
84	Самотечный коллектор протяженностью 354 м г. Обоянь ул. К. Маркса	1978	11197,73	
85	Самотечный коллектор протяженностью 2775м г. Обоянь ул. Мирная, ул. Московская	1978	36808,2	
86	Станция обезжелезивания 1-й и 2-й пусковой комплекс, Курская область Обоянский район с. Стрелецкое ул. Полевая, д.№1 в том числе:		56154797,52	50549781,22
	Здание - станция обезжелезивания, общей площадью 831 кв.м., лит. В	2007		
	Здание котельной, общей площадью 62,4 кв.м. лит В1	2007		
	Здание караульной службы, общей площадью 61,3 кв.м., лит. А	2007		
	Здание общей площадью 32,2 кв.м., лит В/5	1992	26574,23	6466,26
	Здание общей площадью 7,3 кв.м. лит. В/9	1992	45931,62	
	Здание, общей площадью 7,8 кв.м., лит. В/8	1992	63060,21	12369,9
	Здание, общей площадью 7,8 кв.м., лит. В /7	1992	95700,26	13794,34
	Здание, общей площадью 14,6 кв.м., лит. В/6	1992	136886,80	28758,17
	Подстанция, общей площадью 27,6 кв.м., лит. В/2	2007		

	Сооружения оборота промывной воды (отстойники), общей площадью 71 кв.м., лит. В/3			
	Сооружение башня промывной воды, объем 250м3 , лит. №6			
	Сооружение иловая площадка, общей площадью 247 кв.м. лит. №1			
	Сооружение иловая площадка, общей площадью 247 кв.м. лит. №2			
	Сооружение иловая площадка, общей площадью 247 кв.м. лит. №3			
	Сооружение иловая площадка, общей площадью 247 кв.м. лит. №4			
	Сооружение артезианская скважина №6 ,глубиной 160м, лит. № 1	1992	79598,95	
	Сооружение артезианская скважина №7 ,глубиной 160м, лит. № 1	1992	104174,85	
	Сооружение артезианская скважина №8 ,глубиной 160м, лит. № 1	1992	235845,12	
	Сооружение артезианская скважина №9 ,глубиной 160м, лит. № 1	1992	235452,73	
	Сооружение артезианская скважина №10 ,глубиной 160м, лит. № 1	1992	242769,86	
	Сооружение артезианская скважина №11 ,глубиной 190м, лит. № 1	1988	12066,30	
	Сооружение артезианская скважина №12 ,глубиной 160м, лит. № 1	1988	11371,35	
	Канализационная сеть, общей протяженностью 812,4 м, лит № III	1992		
	Водопроводная сеть, общей протяженностью 2373,1 м, лит. №II	1992		
	Линия электропередач, общей протяженностью 2,2095 км., лит. №I	1992		
87	Сооружение — водозаборная скважина 1 под №69419, глубиной 160 м., Курская область, г. Обоянь, ул. Максима Горького, квартал 05	2001	288370,29	162716,62
88	Здание — надземный павильон №1, литер В, общей площадью 12,2 кв.м., Курская область, г. Обоянь, ул. Максима Горького, квартал 05	1982	34221,54	5703,54
89	Сооружение — водозаборная скважина 2 под №69431, глубиной 160 м., Курская область, г. Обоянь, ул. Максима Горького, квартал 05	1962	93676,80	
90	Здание — надземный павильон	1962	40822,88	

	№2, литер В/1, общей площадью 13,6 кв.м., Курская область, г. Обоянь, ул. Максима Горького, квартал 05			
91	Сооружение — водозаборная скважина 3 под №69409, глубиной 160 м., Курская область, г. Обоянь, ул. Максима Горького, квартал 05	1993	152954,93	
92	Башня водонапорная высотой 10 м г. Обоянь квартал 20	1982	26900,42	
93	Башня водонапорная высотой 10м г. Обоянь квартал20	1982	47135,00	
94	Скважина глубиной 50м г. Обоянь квартал 20	1976	44864,00	
95	Скважина глубиной 60м г. Обоянь квартал 20	1980	202966,00	

6. Приложение №2 к Концессионному соглашению изложить в следующей редакции:

**« План объектов реконструкции,
состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни »**

№ п/п	Наименование	Год постройки	Адрес объекта	Срок выполнения
1.	Аэрационная система в распределительном коридоре №1 (аэротенк)	1976г.	Курская область г. Обоянь ул. Луговая ,10а	до 2015г.
2.	Аэрационная система в распределительном коридоре №2 (аэротенк)	1976г.	Курская область г. Обоянь ул. Луговая ,10а	до 2015г.
3.	Линия электропередач - очистные сооружения	1978г.	Курская область г. Обоянь ул. Луговая ,10а	до 2020г.
4.	Артезианская скважина №9 -реконструкция, в т.ч. вводы ТП -10кВт, кабельная система, энергоснабжение	1992г.	Курская область Обоянский район с. Стрелецкое ул. Полевая, д. №1	до 2015г.
5.	Здание блока воздухоудовки-реконструкция воздухоудовки №2	1982	Курская область г. Обоянь ул. Луговая ,10а	до 2020г.
6.	Канализационная насосная станция-реконструкция иловых насосов	1978г.	Курская область г. Обоянь ул. Псельская квартал 82	до 2025г.
7.	Канализационная насосная станция №2 - реконструкция иловых насосов	1978г.	Курская область г. Обоянь ул. Урицкого квартал51	до 2025г.
8.	Здание - станция обезжелезивания - реконструкция системы отопления	2007г.	Курская область Обоянский район с. Стрелецкое ул. Полевая, д. №1	до 2040г.
9.	Реконструкция водопроводных сетей (по мере износа)		Курская область г. Обоянь	до 2050г.
10.	Реконструкция центрального самотечного коллектора и канализационных сетей (по мере износа)		Курская область г. Обоянь	до 2050г.

11.	Реконструкция водонапорных башен высотой 10 м (по мере износа)	1982г.	Курская область г. Обоянь квартал №20	до 2050г.
12.	Реконструкция артезианских скважин (по мере износа)	1988,1992г.	Курская область Обоянский район с. Стрелецкое ул. Полевая, д. №1	до 2050г.

7. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 2 экземпляра для Концедента и Концессионера и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения на имущественный комплекс, состоящий из объектов водоснабжения и водоотведения города Обояни от 29.12.2010г.

8. Настоящее Соглашение подлежит размещению на соответствующем сайте в сети "Интернет".

9. Адреса и реквизиты сторон:

Концедент:

Администрация города Обояни
306230 Курская область г. Обоянь, ул. Ленина, 28,
т. 8 (471-41) 2-31-87
ИНН/КПП 4616002161/461601001
р/с 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Курской области
ОКАТО 38226501000 БИК 043807001
Код БК 00111105035100000120
Глава города Обояни

Концессионер:

ООО «Водозабор»
306230 Курская область г. Обоянь
ул. Ленина, 127
ИНН/КПП 4616008325/461601001
р/с 40702810133030000372
Курское ОСБ № 8596 г. Курск
к/с 30101810300000000606
БИК 043807606
Генеральный директор ООО «Водозабор»

_____ С. И. Карелов

_____ Переверзев А. В.