

**Муниципальная целевая программа
«Проведение работ по формированию и постановке на государственный
кадастровый учет земельных участков, на которых расположены
многоквартирные дома, в границах территории муниципального образования
«город Обоянь» Курской области
на 2014-2016 годы»**

Содержание

Паспорт Программы

1. Основные положения
2. Цели и задачи Программы
3. Сроки и этапы реализации Программы
4. Объемы и источники финансирования
5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения
6. Адресный перечень многоквартирных домов
7. Ожидаемые результаты реализации Программы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы

Муниципальная целевая программа «Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в границах территории муниципального образования «город Обоянь» Курской области на 2014-2016 годы»

Основания для разработки

Федеральный закон от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральный закон от 17.07.2009 г. №147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Муниципальный заказчик Программы

Администрация города Обояни.

Разработчик Программы

отдел правового, документационного, организационно-методического и кадрового обеспечения Администрации города Обояни.

Исполнители Программы

Администрация города Обояни.

Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является проведение межевания и постановка на государственный кадастровый учёт земельных участков, под многоквартирными домами муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Задачами Программы являются:

1. Выполнение геодезических работ на местности по определению границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.
2. Проведение межевания, формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Перечень основных мероприятий

- выполнение подрядной организацией геодезических работ на местности по определению границ земельных участков и их межеванию;
- оформление подрядной организацией документов по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет;
- передача подрядной организацией документации заказчику.

Сроки реализации Программы

2014-2016 гг.

Объемы и источники финансирования

В целом на реализацию Программы планируется направить 300 тыс. руб. за счёт средств бюджета муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (в ценах 2013 года), в том числе:

в 2014 году- 100 тыс. руб.; в 2015 году - 100 тыс. руб. в 2016 году- 100 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Постановка 7 земельных участков под многоквартирными домами муниципального образования «город Обоянь» Курской области, на 2014- 2016г.г. на государственный кадастровый учёт, что позволит увеличить налогооблагаемую базу муниципального образования «город Обоянь» Курской области.

1. Основные положения

Согласно федеральному законодательству, на территории Российской Федерации планируется завершить межевание земель под многоквартирными жилыми домами, которые находятся в общем пользовании собственников жилья.

Для того чтобы закрепить права на общую долевую собственность в многоквартирных домах (земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами), необходимо организовать их межевание и постановку на кадастровый учет.

Данная работа спланирована и проводится в муниципальном образовании «город Обоянь» Обоянского района Курской области. В целом, в течение 2014-2016 годов, планируется охватить 21 многоквартирный дом.

После проведения межевания и постановки на государственный кадастровый учёт, земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом, будет передан в долевую собственность жителям. Площадь земельного участка, закрепленного за собственниками квартир многоквартирного дома, по решению общего собрания собственников жилья, будет включать не только площадь фундамента, но и придомовую территорию, детские и спортивные площадки, автостоянки, внутренние подъездные пути, объекты дворовой инфраструктуры. Таким образом, межевание земель даст возможность закрепить территории вокруг дома в качестве общей долевой собственности его жителей. Только жильцы, путем общего собрания, будут решать судьбу своего двора. Никто, кроме собственников дома, не

вправе будет принимать решение о строительстве другого дома, автостоянки, магазина или киоска, который будет располагаться на этой территории.

В земельный участок под многоквартирным домом и относящимся к нему объектам не будут включаться:

- земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими объектами;
- земельные участки, используемые для прохождения магистральных инженерных сетей в границах их охранных зон;
- земельные участки, которые находятся на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования у физических и юридических лиц;
- земельные участки, занятые инженерными сооружениями, обслуживающими более чем один многоквартирный дом;
- земельные участки, определенные в качестве санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и объектов, вредные выбросы которых представляют угрозу здоровью людей.

При продаже квартиры к новому владельцу переходит и право собственности на долю в объектах общего пользования жилого дома, а также на долю в земельном участке.

Кроме того, межевание земель под многоквартирными жилыми домами является одним из обязательных требований федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Межевание и формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, проводится согласно ч.5 ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», с проведением государственного кадастрового учета, земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч.4 ст. 16 этого же закона, формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является передача земельных участков, под многоквартирными домами, с придомовыми территориями и объектами, относящимися к многоквартирным домам, в собственность жителей многоквартирных домов.

Задачами Программы являются:

1. Выполнение геодезических работ на местности по определению границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.
2. Проведение межевания, формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.
3. Закрепление права на общую долевую собственность (передача собственникам жилья многоквартирных домов) земельных участков.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в течение 2014-2016 годов.

4. Объемы и источники финансирования

В Целом на реализацию Программы планируется направить 300 тыс. руб. (в ценах 2013 года), в том числе:

- бюджет муниципального образования "город Обоянь» Курской области _____ тыс. руб.

(100,0%);

В 2014 году на реализацию программных мероприятий планируется направить 100 тыс. руб.; в 2015 году 100 тыс. руб., в 2016 году 100 тыс. руб.

Мероприятия Программы и объемы их финансирования уточняются ежегодно с учетом возможностей бюджета Администрации города Обояни.

5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения.

Механизм реализации Программы предусматривает проведение межевания и постановку на государственный кадастровый учёт 21 многоквартирных домов в течение 2014-2016 годов. В 2014 году планируется поставить на государственный кадастровый учёт 7 многоквартирных домов, в 2015 году планируется поставить на государственный кадастровый учёт 7 многоквартирных домов, в 2016 году планируется поставить на государственный кадастровый учёт 7 многоквартирных домов.

Программа может при необходимости корректироваться.

Общее руководство за исполнением программных мероприятий осуществляет отдел правового, документационного, организационно-методического и кадрового обеспечения Администрации города Обояни.

6. Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу приведен в Приложении №1 к Программе.

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация мероприятий Программы обеспечит: закрепить права на общую долевую собственность в 21 многоквартирном доме между собственниками жилья, что позволит увеличить налогооблагаемую базу муниципального образования «город Обоянь» Курской области.

Адресный перечень земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, включенные в Программу**на 2014 год**

1. ул. Ленина, д. 49, кадастровый номер 46:16:010138:11, площадью 842 кв.м.;
2. ул. Ленина, д. 13, кадастровый номер 46:16:010134:10, площадью 1 585,1 кв.м.;
3. ул. Ленина, д. 92, кадастровый номер 46:16:010149:30, площадью 8 058 кв.м.;
4. ул. Луначарского, д. 82, кадастровый номер 46:16:010176:22, площадью 3 116 кв.м.
5. ул. Луначарского, д. 84, кадастровый номер 46:16:010176:23, площадью 594 кв.м.;
6. ул. Мелиораторов, д. 1, кадастровые номера:
 - 46:16:010109:86, площадью 437 кв.м.;
 - 46:13:010109:87, площадью 436 кв.м.;
 - 46:16:010109:88, площадью 437 кв.м.
7. ул. Микрорайон, д. 3, кадастровый номер 46:16:010149:48, площадью 8 374 кв.м.

на 2015 год

1. ул. Ленина, д. 92 А, кадастровый номер 46:16:010149:32, площадью 4 941 кв.м.;
2. ул. Ленина, д. 92 Б, кадастровый номер 46:16:010149:6, площадью 688 кв.м.;
3. ул. Ленина, д. 92 В, кадастровый номер 46:16:010149:7, площадью 4 692 кв.м.;
4. ул. Микрорайон, д. 11, кадастровый номер 46:16:010149:37, площадью 2 054 кв.м.
5. ул. Микрорайон, д. 13, кадастровый номер 46:16:010149:11, площадью 2 388 кв.м.
6. ул. Микрорайон, д. 15, кадастровый номер 46:16:010149:52, площадью 1 418 кв.м.;
7. ул. Микрорайон, д. 16, кадастровый номер 46:16:010149:53, площадью 1 607 кв.м.;

на 2016 год

1. ул. Микрорайон, д. 17, кадастровый номер 46:16:010149:12, площадью 1 297 кв.м.;
2. ул. Микрорайон, д. 18, кадастровый номер 46:16:010149:54, площадью 2 641 кв.м.;
3. ул. Микрорайон, д. 19, кадастровый номер 46:16:010149:56, площадью 2 890 кв.м.;
4. ул. Микрорайон, д. 20, кадастровый номер 46:16:010149:58, площадью 1 717 кв.м.;
5. ул. Микрорайон, д. 21, кадастровый номер 46:16:010149:59, площадью 4 091 кв.м.;
6. ул. Микрорайон, д. 21 А, кадастровый номер 46:16:010149:60, площадью

1 993 кв.м

7. ул. Микрорайон, д. 21 Б, кадастровый номер 46:16:010149:61, площадью

1 632 кв.м.