



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ОБОЯНИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

.*.2013г. №***-4-РС

г. Обоянь

"О внесении изменений в решение Собрания депутатов города Обояни от 11.12.2012 г. [№362-4-РС](#)"

В соответствии с принятым решением на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирных домов: "Вносить плату за все коммунальные ресурсы, в том числе за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, непосредственно (минуя расчетные счета субъекта управления многоквартирным домом), следующим ресурсоснабжающим организациям: - ОАО "Курскрегионэнергосбыт" - за электроснабжение, согласно показаний соответствующих приборов учета и (или) нормативов потребления", Собрание депутатов города Обояни,

РЕШИЛО

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов города Обояни от 11.12.2012 г. №362-4-РС "Об оплате за жилищно-коммунальные услуги на территории города Обояни на 2013 год", изложив приложение №1, №2 в редакции согласно приложению №1, №2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года и подлежит опубликованию в "Обоянской газете".

Глава города Обояни

С. И. Карелов

Размер платы за содержание и техническое обслуживание мест общего пользования, производимых ООО «Управляющая компания г. Обоянь», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирными домами, для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Плата взимается дифференцировано в зависимости от благоустройства жилого помещения.

№ п/п	Наименование	Норматив потребления		ЭОТ		Ставки с учетом дифференцированной Платы по видам благоустройства				
		Ед. изм.	Норма	Ед. изм.	ЭОТ	Ед. изм.	I	II	III	IV
1.	Содержание и ремонт жилищного фонда			руб/м ²	6-68	руб/м ²	6-68	5-85	4-89	3-94
2	Управление многоквартирным домом			руб./м ³	2,38	руб./м ³	2,38	2,38	2,38	2,38
2.	Вывоз ТБО	м ³ /чел.	0,2	руб./м ³	194,58	руб/чел л	38,92	38,92	38,92	38,92
3.	Вывоз ЖБО из выгребных ям	м ³ /чел.	0,8	руб./м ³	102-88	руб/чел л	82-30	82-30	82-30	82-30
5.	Вывоз ЖБО из наружных туалетов	м ³ /чел	0,11	руб./м ³	102-88	руб/чел л	11-32	11-32	11-32	11-32

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирными домами, для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Плата взимается дифференцировано в зависимости от благоустройства жилого помещения.

№ п/п	Виды благоустройства	№ услуг, работ согласно перечня	Стоимость работ, услуг, согласно перечня, включенная в тариф за техническое обслуживание мест общего пользования		
					С учетом управления
1.	т/о подвалов, тех.этаж., крыш	п.1	0-86		
	т/о лестнич.клеток, маршей, двер.,окон	п.2	2-32		
	т/о систем.канализ., х/водоснабж.	п.3	1-91		
	т/о тепловых узлов систем гор.водоснабж.	п.4	0-43		
	т/о системы электроснабжения	п.5	0-76		
	Управление многоквартирным домом				2-38
	Тариф		6-28		8-66
2.	т/о подвалов, тех.этаж., крыш	п.1	0-86		
	т/о лестнич.клеток, маршей, двер.,окон	п.2	2-32		
	т/о систем.канализ., х/водоснабж.	п.3	1,91		
	т/о системы электроснабжения	п.5	0-76		
	Управление многоквартирным домом				2-38
	Тариф		5-85		8-23
3.	т/о подвалов, тех.этаж., крыш	п.1	0-86		
	т/о лестнич.клеток, маршей, двер.,окон	п.2	2-32		
	т/о систем, х/водоснабж.	п.3а	0-95		
	т/о системы электроснабжения	п.5	0-76		
	Управление многоквартирным домом				2-38
	Тариф		4-89		7,27
4.	т/о подвалов, тех.этаж., крыш	п.1	0-86		
	т/о лестнич.клеток, маршей, двер.,окон	п.2	2-32		
	т/о системы электроснабжения	п.5	0-76		
	Управление многоквартирным домом				2-38
	Тариф		3-94		6-32

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

1. Техническое обслуживание и мелкий ремонт подвальных помещений, технических этажей, крыш, водосточных систем и вентиляционных каналов.
2. Техническое обслуживание мест общего пользования в т.ч. лестничных клеток и маршей, оконных и дверных заполнений, общих коридоров с выполнением работ по мелкому ремонту, ремонт фасадов.
3. Техническое обслуживание общедомовых систем, канализации, холодного водоснабжения в т.ч. устранение незначительных неисправностей, набивка сальников, прочистка общедомовой канализационной системы, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, опрессовка.
4. Техническое обслуживание тепловых узлов общедомовых систем и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей, мелкий ремонт, разборка, осмотр, регулировка, опрессовка, ревизия, очистка грязевиков, окраска, подготовка к сдаче в эксплуатацию по акту, частичный ремонт теплоизоляции.
5. Техническое обслуживание системы электроснабжения в т.ч. электрических устройств мест общего пользования: устранение незначительных неисправностей электропроводки и электрооборудования.