

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,**  
**НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**“ГОРОД ОБОЯНЬ” ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет формы и порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (далее по тексту – муниципальное имущество).

1.3. В состав муниципального имущества входит:

- имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законодательством вопросов местного значения:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц города;

2) автомобильные дороги общего пользования местного значения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах города, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений Федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в городе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения в границах города;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения;

6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

7) имущество библиотек городского поселения;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории городского поселения физической культуры и массового спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории городского поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности городского поселения в соответствии с федеральными законами;

16) пруды, обводненные карьеры на территории городского поселения;

17) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского поселения;

18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

20) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах поселения;

21) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

22) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения;

23) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации;

24) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

25) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

Находящееся на территории муниципального образования бесхозяйное имущество в установленном законом порядке включается в состав муниципального имущества.

1.4. Муниципальному образованию муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области как собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

1.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает:

а) формирование и учет муниципального имущества;

б) управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну;

в) управление и распоряжение имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности, производимое за счет средств бюджета муниципального образования;

г) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

д) контроль за использованием муниципального имущества;

е) защиту права муниципальной собственности.

1.6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

1.7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

## **2. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

Органы местного самоуправления самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Курской области), органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Полномочия Собрании депутатов:

1) принятие Устава муниципального образования и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) принятие планов и программ развития муниципального образования, утверждение отчетов об их исполнении;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) в соответствии с федеральным законодательством утверждение перечня передаваемого имущества в муниципальную собственность и отчуждения объектов муниципальной собственности.

7) установление перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;

8) утверждение порядка определения размера арендной платы нежилых помещений;

8) определение порядок и условия приватизации муниципальной собственности, регулирует иные правоотношения в сфере приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области;

9) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

10) осуществляет контроля за исполнением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью;

11) осуществляет иные полномочия в сфере управления объектами муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и Уставом муниципального образования «город Обоянь»..

12) утверждает прогнозный план приватизации

Полномочия Главы города Обояни:

обеспечение разработки и принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью в пределах установленной компетенции;

осуществление контроля за эффективностью управления муниципальными унитарными предприятиями;

обеспечение определения порядка отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий;

утверждение порядка определения доли чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в местный бюджет;

обеспечение осуществления управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

осуществление иные полномочий в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области, Уставом муниципального образования «город Обоянь».

Глава города реализует свои полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью через Администрацию города и ее структурные подразделения.

### **3. Формирование и учет муниципального имущества**

3.1. Муниципальное имущество формируется путем:

- разграничения государственной собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность в порядке, установленном федеральным законодательством;

- передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации муниципальному образованию городского поселения;

- получения доходов, плодов и продукции в результате использования муниципального имущества;

- приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

3.2. Порядок приобретения имущества в муниципальную собственность определяется действующим законодательством.

3.3. Муниципальное имущество, кроме средств бюджета муниципального образования подлежит обязательному учету в Реестре.

Под Реестром понимается банк данных об объектах учета муниципальной собственности муниципального образования городского поселения.

Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно отличить его от других объектов.

3.4. Ведение Реестра осуществляет держатель Реестра. Держателем Реестра является Администрация города Обояни .

3.5. Ведения Реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011 г.№424.

### **4. Муниципальная казна**

4.1. Муниципальной казной являются средства местного бюджета муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит учету в Реестре, а также бюджетному учету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Имущество поступает в муниципальную казну:

а) при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную;

б) вновь созданное имущество или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального образования»;

в) при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

г) при исключении из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;

д) имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

ж) при поступлении в муниципальную собственность по другим, не противоречащим закону основаниям.

4.3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано на ответственное хранение, во владение и пользование держателям имущества муниципальной казны – администрации, муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям.

4.4. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям в соответствии с действующим законодательством.

## **5. Управление и распоряжение пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области**

5.1. Право муниципальной собственности на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям: в процессе приватизации предприятий; при учреждении хозяйственных обществ с участием муниципального имущества муниципального образования; в соответствии с действующим законодательством; при приобретении акций (долей) на вторичном рынке; в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ включает в себя:

5.2.1. Приобретение акций (долей) в муниципальную собственность.

Решение о приобретении акций в собственность муниципального образования принимает Собрание депутатов города Обояни .

5.2.2. Отчуждение акций (долей).

Отчуждение акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в порядке, устанавливаемом Собрание депутатов города Обояни .

5.2.3. Закрепление акций в собственности муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

При преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество Собрание депутатов города Обояни может принять решение о закреплении 100% акций в муниципальной собственности.

5.2.4. Осуществление прав акционера (участника) в хозяйственных обществах муниципального образования, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, производится посредством участия представителей муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях указанных обществ.

## **6. Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

6.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, отчуждено в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, передано в доверительное управление, по концессионному соглашению и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области .

Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения и за учреждением на праве оперативного управления.

Постановление о закреплении объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием и учреждением принимается Главой города в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Муниципальное унитарное предприятие пользуется закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения имуществом в соответствии с его целевым назначением, соблюдением правил эксплуатации и распоряжается им в установленном законодательством порядке.

Предприятие не вправе распоряжаться без согласия администрации закрепленным на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом:

- продать или отчуждать иным способом;
- сдать в аренду;
- передать в залог;
- внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;
- списать, обменять или по иному распорядиться им.

Город как собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

Нормативы отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий ежегодно устанавливаются решением Собрания депутатов города о местном бюджете города на очередной финансовый год в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и Уставом района.

Муниципальное учреждение пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданием собственника и назначением имущества.

Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета и внебюджетных фондов, либо за счет бюджетных инвестиционных кредитов.

Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по целевому назначению имущество, закрепленное за учреждением и предприятием и распорядиться им в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Собрания депутатов города Обояни.

Собрание депутатов города Обояни может создавать муниципальные предприятия и учреждения, управление которыми осуществляется в объеме полномочий органов местного самоуправления и направлено на оптимизацию отраслевой структуры, стабилизацию экономики города, создание прочных организационно-правовых основ функционирования предприятий.

Управление включает в себя:

- заключение трудовых договоров с руководителями предприятий и учреждений;
- установление порядка и условий использования предприятиями и учреждениями муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества.

Руководитель муниципального унитарного предприятия назначается на должность и освобождается от должности постановлением Главы города.

Глава города заключает с руководителем муниципального унитарного предприятия трудовой договор.

Трудовой договор на управление муниципальным унитарным предприятием включает:

- срок договора и порядок его досрочного расторжения;
- права и обязанности руководителя предприятия по управлению предприятием;
- размер гарантированного вознаграждения;

- порядок отчетности руководителя предприятия;
- ответственность руководителя предприятия за нарушение условий договора, экономические результаты деятельности предприятия, сохранность и целевое использование имущества;

- иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.

## 6.2. Приватизация муниципального имущества.

6.2.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, принимаемым решением Собрания депутатов города Обояни.

## 6.3. Передача муниципального имущества в аренду.

6.3.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

6.3.2. Арендодателем муниципального имущества является администрация.

6.3.3. Муниципальное имущество) передается в аренду юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, принимаемым решением Собрания депутатов города Обояни .

6.3.4. Передача в аренду муниципальных предприятий как имущественных комплексов осуществляется в соответствии с действующим законодательством в порядке и на условиях, устанавливаемых Собранием депутатов города Обояни .

## 6.4. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование.

6.4.1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование юридическим лицам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Собрания депутатов города Обояни.

Отношения по поводу безвозмездного пользования муниципальным имуществом закрепляются договором, который заключается администрацией города.

В договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяется срок пользования, условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества, иные условия в соответствии с законодательством.

## 6.5. Передача муниципального имущества в залог.

6.5.1. Залог муниципального имущества регулируется гражданским законодательством Российской Федерации. Залог муниципального имущества может осуществляться для обеспечения обязательств муниципального образования перед кредиторами.

6.5.2. Перечень объектов недвижимого муниципального имущества и движимого имущества муниципальной казны, которые могут быть переданы в залог, утверждается Собранием депутатов города Обояни .

6.6. Приобретение имущества в собственность муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области .

6.6.1. Имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность муниципального образования на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с условиями, устанавливаемыми Собранием депутатов города Обояни

6.6.2. Обращение с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального образования с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется Главе для принятия им соответствующего решения.

6.6.3. Право инициативы приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования принадлежит собственнику указанного имущества, Собранию депутатов, Главе, администрации, муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям.

6.6.4. Администрация по поручению Главы готовит перечни имущества для принятия его в муниципальную собственность муниципального образования ..

6.6.5. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает администрация, которая осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями или передачи в муниципальную казну в установленном порядке, ведет его учет.

6.6.6. Для приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части бюджета муниципального образования.

6.7. Отчуждение муниципального имущества.

6.7.1. Муниципальное имущество может быть передано в федеральную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации или принято в муниципальную собственность из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации на возмездной или безвозмездной основе по решению Собрания депутатов города Обояни .

6.7.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, или в оперативном управлении муниципальных учреждений, совершаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## **7. Осуществление контроля за использованием муниципальной собственности.**

Контроль за использованием муниципальной собственности осуществляют Собрание депутатов города, Администрация города, Глава города и иные органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по управлению муниципальной собственностью.

## **8. Защита права муниципальной собственности**

От имени города защиту его имущества и неимущественных прав от действий субъектов правовых отношений, ущемляющих право муниципальной собственности города, осуществляют органы местного самоуправления города в пределах их компетенции в соответствии с действующим законодательством.

Для защиты муниципальной собственности органы местного самоуправления вправе выступать в суде, арбитражном суде, направлять в органы прокуратуры и другие правоохранительные органы ходатайства и материалы с требованием устранения всяких нарушений имущественных прав города.

Истребование объектов муниципальной собственности из чужого незаконного владения производится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для собственности города несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации,

Руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями, в рамках законодательства и трудового договора.